

報道関係各位

10月19日は「海外旅行の日」

LIFULL HOME'S

## 「成田空港へのアクセスが良くて家賃が安い駅ランキング」

成田空港の総旅客数は9か月連続で200万人超え

出張や旅行の機会が多い方に向けて、成田空港まで40分以内の家賃が安い駅を調査

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、成田空港駅に40分以内で行ける「成田空港へのアクセスが良くて家賃が安い駅ランキング」を発表します。

LIFULL HOME'S PRESS 記事：[https://www.homes.co.jp/cont/press/report/report\\_00316/](https://www.homes.co.jp/cont/press/report/report_00316/)

## ■ 成田空港にアクセスしやすく家賃が安い駅はどこ？

成田国際空港（通称：成田空港）は千葉県成田市に位置する空港で、羽田空港に並ぶ国際空港です。成田空港には LCC 専用の第 3 ターミナルがあり、羽田空港には就航していないピーチ・アビエーションやジェットスター・ジャパン、スプリング・ジャパンといった LCC（格安航空会社）が利用できます。

また、成田国際空株式会社が発表する月別運用状況（<https://www.naa.jp/jp/airport/unyou.html>）によると、総旅客数は9か月連続で200万人を超えています。また、2023年8月の総旅客数（速報値）は前年同月比191.4%と順調に回復しており、2023年5月に新型コロナウイルス感染症が「5類」となったことから、航空需要はさらに回復していくことが予想されます。

そこで LIFULL HOME'S は、出張や旅行の機会が多い方に向けて、成田空港駅に40分以内で行ける「成田空港へのアクセスが良くて家賃が安い駅ランキング」を作成しました。

■1位と2位は4万円台！京成本線の駅がランキングを占める結果に

成田空港へのアクセスが良くて家賃が安い駅ランキング



順位	駅名（路線名）	都道府県	家賃相場
1	京成大和田（京成本線）	千葉県	46,500円
2	京成臼井（京成本線）	千葉県	49,000円
3	志津（京成本線）	千葉県	50,000円
4	都賀（JR総武本線、JR成田線、千葉都市モノレール2号線）	千葉県	51,000円
5	勝田台 / 東葉勝田台（京成本線 / 東葉高速鉄道）	千葉県	53,500円
6	ユーカリが丘（京成本線 / 山万ユーカリが丘線）	千葉県	54,000円
7	四街道（JR総武本線、JR成田線）	千葉県	55,000円
8	佐倉（JR総武本線、JR成田線）	千葉県	57,500円
9	公津の杜（京成本線）	千葉県	61,000円
10	成田 / 京成成田（JR成田線 / 京成本線、京成東成田線）	千葉県	61,500円

1位「京成大和田」（46,500円）

京成本線の普通・快速が停車する駅で、成田空港までは約40分で行くことができます。駅周辺は閑静な住宅街ですが、スーパーマーケットやドラッグストア、コンビニなどがあり、日常生活に必要なものは手に入ります。また、駅から徒歩で行けるゴルフ場「鷹の台カンツリー倶楽部」があります。

2位「京成臼井」（49,000円）

京成本線の普通・快速・通勤特急が停車する駅で、成田空港までは約30分で行くことができます。また、京成上野方面の始発駅でもあるため、都心方面へ座って通勤できる可能性も高いです。駅周辺には「イオン臼井店」があるほか、飲食店も多いため、家賃相場と住みやすさのバランスが良い駅といえそうです。

<ピックアップ>

6位「ユーカリが丘」（54,000円）

京成本線の普通・快速・通勤特急が停車する駅で、成田空港までは約35分で行くことができます。また、北側には地域住民の便利な足となる「山万ユーカリが丘線」が走っており、14分で6つの駅を1周します。さらに、駅周辺には大型商業施設が複数あり、駅直結の「ユーカリプラザ」や「スカイプラザ・モール」、徒歩約8分には50,000㎡を超える「イオンタウンユーカリが丘」があり、買い物における利便性が高い駅です。

10位「成田 / 京成成田」（61,500円）

成田は、全国から参拝者が訪れる「成田山新勝寺」の門前町として知られています。成田空港までは約10分で行くことができるほか、東京、上野、品川、千葉などの主要駅まで乗換なしで行くことも可能です。「イオンモール成田」や「ボンベルタ成田」、車で約16分の場所に「酒々井プレミアム・アウトレット」があるなど商業施設が揃っているほか、飲食店なども多くあるため、住みやすさも申し分ありません。

## ■ LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大（しぶやたけひろ）のコメント

羽田空港の国際化が進む中でも、世界 119 都市への路線が就航する成田空港の国際線旅客数は依然国内トップです。また、近年は LCC 路線も増加しており、国内旅行でも成田空港を使うという人もいるのではないのでしょうか。

今回ランクインした各駅に住むことで、成田空港へ安く・早く行けるのはもちろん、家賃を抑えて浮いたお金を旅行費用に回すこともできます。今後「コロナ禍で行けなかった旅行にたくさん行こう！」と意気込んでいる人や、国内外への旅行や出張の機会が多い人の参考になればと思います。



## ■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

## ■ 調査概要

対象駅：成田空港駅への所要時間が 40 分以内の各駅（LIFULL HOME'S 掲載物件が 500 件未満の駅は対象外）

対象物件：築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m<sup>2</sup>以上 40 m<sup>2</sup>未満の賃貸物件（定期借家を除く）

抽出期間：2022 年 9 月～2023 年 8 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

## ■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。