

愛犬との散歩が楽しくなる 23区内でドッグランが近く家賃の安い駅ランキング

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフホームズ）」は、清々しい気候で散歩が快適な秋にあわせて「愛犬との散歩がより楽しくなる23区内でドッグランまで徒歩で行けて家賃の安い駅ランキング」を発表します。



LIFE LIST の記事 (<https://www.homes.co.jp/life/cl-kurashi/cm-pet/45715/>)

■ 愛犬との散歩が楽しくなる季節到来！ドッグランまで徒歩で行けて家賃の安い駅はどこ？

街中が紅葉で美しく散歩が楽しくなる秋は、日中の過ごしやすさから人だけでなく犬も同様に快適に過ごせる季節です。公道での犬の散歩はリード必携ですが、自由に走り回ることが好きな犬にとっては場合にはドッグランで過ごす時間がきっと楽しみでしょう。しかし、無料で利用できるドッグランは23区すべての区にはなく、区を越え、近隣のドッグランに車等で出掛ける方もいるようです。愛犬たちの毎日の散歩や外遊びが住まいの近くでもっと楽しめたらいいのに、今後犬を飼うならドッグランが近くにあるといいな、と考える方も多いのではないのでしょうか。

そこでLIFULL HOME'Sは、23区内にある無料で利用できるドッグランに近い駅^{*1}を単身向け、カップル・ファミリー向けそれぞれのペット可またはペット相談可物件の賃貸物件の家賃相場が安い順にランキング化^{*2}しました。

※1 23区の区役所ホームページ、ドッグラン運営サイトを参照し、ドッグランから徒歩15分圏内の駅

※2 最寄り駅が複数あるドッグランは家賃相場が安い方の駅でランキング化しています

■ 単身向け：TOP3 には家賃相場 8 万円台の駅がランクイン

[単身向け] 愛犬との散歩が楽しくなる
23区内でドッグランが近く家賃の安い駅ランキング



順位	駅名 (主な路線)	家賃相場 (円)	駅から徒歩15分圏内のドッグラン/利用時間
1位	舎人公園 (日暮里・舎人ライナー)	85,000	舎人公園 (足立区) / 24時間
2位	上板橋 (東武東上線)	87,000	城北中央公園 (板橋区) / 24時間
3位	大井競馬場前 (東京モノレール)	88,500	大井ふ頭中央海浜公園 (品川区) / 6時~20時
4位	芦花公園 (京王線)	96,000	蘆花恒春園 (世田谷区) / 6時~22時
5位	西永福 (京王井の頭線)	102,000	和田堀公園 (杉並区) / 7時~19時
6位	辰巳 (東京メトロ有楽町線)	103,000	辰巳の森海浜公園 (江東区) / 7時~20時
7位	雑司が谷 (東京メトロ副都心線)	110,000	目白台運動公園 (文京区) / 7時30分~17時
8位	駒沢大学 (東急田園都市線)	113,000	駒沢オリンピック公園 (世田谷区) / 24時間
9位	中井 (西武新宿線ほか)	113,500	落合公園 (新宿区) / 6時~22時
10位	沼袋 (西武池袋線)	114,000	平和の森公園 (中野区) / 24時間
	菊川 (都営新宿線)		木場公園 (江東区) / 24時間

家賃相場はペット可またはペット相談可の物件を対象に算出

ドッグランまで徒歩で行けて、15 m²以上 40 m²未満の単身向け物件の家賃の安い駅 1 位は「舎人公園駅」(85,000 円)です。駅から徒歩すぐの距離にある舎人公園は 23 区内で 3 番目に広い公園で、その敷地内のドッグランは 24 時間利用可能です。まちむすびによると^{※3} ホームセンターなどがあり静かに暮らしたい人に向いている街です。

2 位は「上板橋駅」(87,000 円)で、城北中央公園内に 24 時間利用できるドッグランがあります。体重や目的別の 3 エリアに分かれ、フリーエリアではボールなどのおもちゃを使って遊ぶこともできます。まちむすびによると閑静な住宅街があり、自転車の利用がしやすく散歩にも向いている街です。

3 位は「大井競馬場前駅」(88,500 円)で、駅から徒歩 8 分の大井ふ頭中央海浜公園内にある「しおさいドッグラン」が 6 時から 20 時の間、利用できます。5 月、9 月、11 月はドッグトレーナーによるしつけ教室 (有料) も開催され、正しいしつけの仕方を学べ、愛犬と人間の安心安全な共生をサポートすることができます。まちむすびによると、自転車の利用のしやすさに加えて、複数の路線や駅も利用でき、電車移動の利便性を重視する人に向いている街です。

※3: 「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。

「舎人公園駅」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/tonerikoen_10023-st/

「上板橋駅」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/kamiitabashi_04751-st/

「大井競馬場前駅」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/oikeibajomae_07783-st/

■ カップル・ファミリー向け：1位「舎人公園駅」、2位「上板橋駅」、3位「沼袋駅」がランクイン、

[カップル・ファミリー向け] 愛犬との散歩が楽しくなる
23区内でドッグランが近く家賃の安い駅ランキング



順位	駅名 (主な路線)	家賃相場 (円)	駅から徒歩15分圏内のドッグラン/利用時間
1位	舎人公園 (日暮里・舎人ライナー)	111,400	舎人公園 (足立区) / 24時間
2位	上板橋 (東武東上線)	138,000	城北中央公園 (板橋区) / 24時間
3位	沼袋 (西武池袋線)	148,000	平和の森公園 (中野区) / 24時間
4位	西永福 (京王井の頭線)	173,000	和田堀公園 (杉並区) / 7時~19時
5位	芦花公園 (京王線)	174,500	蘆花恒春園 (世田谷区) / 6時~22時
6位	落合 (東京メトロ東西線)	180,000	落合公園 (新宿区) / 6時~22時
7位	菊川 (都営新宿線)	184,250	木場公園 (江東区) / 24時間
8位	東日本橋 (都営浅草線)	205,500	浜町公園 (中央区) / 平日7時~、土日祝15時30分~20時30分
9位	江戸川橋 (東京メトロ有楽町線)	208,000	目白台運動公園 (文京区) / 7時30分~17時
10位	八丁堀 (東京メトロ日比谷線ほか)	210,000	築地川公園 (中央区) / 7時~20時

家賃相場はペット可またはペット相談可の物件を対象に算出

ドッグランまで徒歩で行けて、40㎡以上100㎡未満のファミリー向け物件の家賃の安い駅1位「舎人公園駅」(111,400円)、2位「上板橋駅」(138,000円)と単身向けのランキングと同じ順位になりました。

3位には「沼袋駅」(148,000円)がランクインしました。単身向けのランキング10位にランクインした平和の森公園まで徒歩5分です。まちむすびによると^{※4}お寺や神社が近くにあり、閑静な住宅街にありながら、バスや複数の路線や駅の利用ができる街です。

ペット可またはペット相談可のファミリー向け物件の家賃相場は、8位からは20万円を上回り、8位「東日本橋駅」(205,500円)、9位「江戸川橋駅」(208,000円)10位「八丁堀駅」(210,000円)という結果でした。

※4:「沼袋駅」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/numabukuro_04826-st/

■ 最も高額な家賃相場は「代々木公園駅」「代々木八幡駅」の26万円！

本調査の対象駅のなかで最も高額な家賃相場は単身向け、カップル・ファミリー向けともに「代々木公園駅」と「代々木八幡駅」で、単身向けは165,000円、カップル・ファミリー向けは260,000円です。両駅の徒歩圏内にあるドッグランは代々木公園内にあり、全体の広さが約3,620㎡と、都内最大級です。24時間利用可能で、公園周辺や渋谷区内だけでなく近隣の区からの利用も多く、犬だけでなく飼い主同士の交流の場としても利用されています。

愛犬との散歩が楽しくなる 23区内でドッグランが近く家賃の高い駅ランキング



[単身向け]

順位	駅名（主な路線）	家賃相場（円）	駅から徒歩15分圏内のドッグラン／利用時間
1位	代々木公園（東京メトロ千代田線） 代々木八幡（小田急小田原線）	165,000	代々木公園（渋谷区）／24時間
2位	東京（JR山手線ほか）	137,000	大手町リバーサイド・ドッグパーク（千代田区） ／8時～15時
3位	築地（東京メトロ日比谷線）	127,000	築地川公園（中央区）／7時～20時

[カップル・ファミリー向け]

順位	駅名（主な路線）	家賃相場（円）	駅から徒歩15分圏内のドッグラン／利用時間
1位	代々木公園（東京メトロ千代田線） 代々木八幡（小田急小田原線）	260,000	代々木公園（渋谷区）／24時間
2位	勝どき（都営大江戸線）	245,000	晴海臨海公園（中央区）／7時～20時
3位	泉岳寺（京急本線ほか）	240,000	芝浦中央公園（港区）／7時～17時

家賃相場はペット可またはペット相談可の物件を対象に算出

ドッグランは、飼い犬を運動させたり遊ばせたりすることが出来る「犬が主役の社交場」です。利用にあたっての予防接種証明や登録手続きをはじめ、ごみの持ち帰りなど犬も人も、どなたも安心して過ごせるよう各施設の利用ルールが設けられていますので、必ずご確認ください。

■ LIFULL HOME'S 「LIFE LIST」編集部 檜崎 美香 コメント



愛犬の健康維持や社交性を育む場として、ドッグランを利用している愛犬家の方が多いでしょう。利用者が快適に公園を利用できたり、コミュニティが形成されたりと、地域社会へのメリットも多いドッグランですが、どの公園にも設置できるものではなく選択肢は限られているのが現状です。

また、ペットを飼うにはお金がかかります。日々のお世話にかかる費用や保険費、医療費に加え、2023年2月のLIFULL HOME'S調べ^{※5}では、東京都の単身者向け「ペッ

ト相談可」物件の平均家賃は98,804円、それ以外の物件の平均家賃は86,026円と、12,778円の差がありました。ゆとりある暮らしのためには、固定費はできるだけ抑えたいもの。そこで今回のランキングでは、「23区内でドッグランが近くにあり、かつ家賃が安い駅」の見える化を試みました。ランキング上位には舎人公園駅や上板橋駅など、都心部から30分前後の駅が並び、また、トップ10内には菊川駅や江戸川橋駅など、都心からほど近い駅もランクインしています。都内の利便性を享受しながら愛犬と健やかに暮らせる街として、住まい選びの一つの参考になれば幸いです。

※5 LIFULL HOME'S 発表「ペット相談可物件が多く、家賃が安い駅ランキング（東京都23区）」<https://lifull.com/news/25932/>

■ 調査概要

対象駅：東京都 23 区内の無料で利用できるドッグランまで徒歩 15 分圏内の駅（参照元：23 区役所、各施設公式サイト、10 月 31 日時点）

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、ペット可またはペット相談可、（単身向け）専有面積 15 m²以上 40 m²未満（カップル・ファミリー向け）40 m²以上 100 m²未満の賃貸物件（定期借家を除く）

抽出期間：2022 年 11 月～2023 年 10 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。