

報道関係各位



LIFULL HOME'S が“カレーの聖地”まで 10 分以内の家賃が安い駅ランキングを発表

聖地「神保町」・「下北沢」・「西葛西」に
それぞれ 10 分以内にアクセスできる家賃が安い駅はどこ？

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、1 月 22 日の「カレーの日」にちなみ、“カレーの聖地”と言われる「神保町」「下北沢」「西葛西」に 10 分以内にアクセスできる「“カレーの聖地”に通いやすく家賃が安い駅ランキング」を発表します。

<神保町編>“カレーの聖地”に通いやすい家賃相場が安い駅ランキング 

順位	駅名（主な路線）	家賃相場（円）	神保町までの乗車時間（分）
1位	白山（都営三田線）	94,000	5
2位	千石（都営三田線）	99,000	7
3位	春日（都営三田線）	105,000	3
4位	森下（都営新宿線）	108,000	8
5位	浜町（都営新宿線）	113,000	6
6位	馬喰横山（都営新宿線）	114,000	5
7位	水天宮前（東京メトロ半蔵門線）	115,000	7
	東日本橋（都営浅草線）		10
9位	三越前（東京メトロ銀座線）	117,000	4
10位	岩本町（都営新宿線）	119,500	3
	神保町（都営三田線・新宿線、東京メトロ半蔵門線）	125,000	-

■ 聖地「神保町」・「下北沢」・「西葛西」に 10 分以内で、“カレーライフ”が充実しやすい駅はどこ？

1/22 の「カレーの日」は、1982 年に学校給食メニューとして提供を呼びかけにより制定され、いまや給食や家庭だけでなく、複雑なスパイスの配合やこだわりの調理方法によって多種多様なカレーが生まれ、専門店が全国に広がり、カレーファンを魅了しています。近年、各地でカレーイベントの開催や商品のレトルト化によって名店の味を身近に楽しめるようになっていますが、都内の名店や人気のあるカレー店には絶えず行列ができ、気軽に立ち寄れないことがあります。カレーファンの中には「あのお店に通いやすい場所に住んでいけば…」という方もいるはず。

そこで、LIFULL HOME'S は、カレーの「聖地」としてのイメージがある「神保町駅」「下北沢駅」、インド人コミュニティがありカレー店だけでなく本格的なスパイスなどが揃う「西葛西」それぞれに 10 分以内にアクセスできる“カレーの聖地”に通いやすい駅を単身向け賃貸物件の家賃相場が安い順にランキング化しました。

【神保町編】カレーの名店がひしめく「神保町」にアクセスしやすい駅1位は「白山」！

都営三田線、都営新宿線の駅が上位に

聖地「神保町」※1は、都営、東京メトロの3路線が乗り入れ、古書の街としても知られコンビニや飲食店が充実し、病院やお寺・神社が近くにある街です。

「神保町」にアクセスしやすく家賃相場が安い駅1位は「白山」（94,000円）がランクイン。2位「千石」（99,000円）、3位「春日」（10,500円）と神保町から北側の都営三田線の駅がTOP3を占めました。TOP3はいずれも聖地「神保町」から近い距離にあり最も遠い「千石」でも約7分程度ですが、家賃相場（神保町：125,000円）は2万円以上安く、TOP3の駅はカレーファンにとってお得に住める駅と言えるでしょう。3位の「春日」は都営大江戸線も利用可能です。

さらに、神保町から東側の都営新宿線の4位「森下」（10,800円）、5位「浜町」（113,000円）6位「馬喰横山」（114,000円）がランクイン。まちむすびによると、「浜町」は複数路線の利用が可能で、治安が良く、夜道も安心して歩ける街です。7位は東京メトロ半蔵門線「水天宮前」、都営浅草線「東日本橋」（115,000円）がランクイン。4位から7位までの5駅はそれぞれが徒歩圏内で近接し、ライフスタイルにあった路線での住まい探しがおススメです。この他には、9位「三越前」（117,000円）、10位「岩本町」（119,500円）がランクインしました。

※1「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。

「神保町」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/jimbocho_06392-st/

「浜町」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/hamacho_06430-st/

【下北沢編】街をあげてカレーイベントを開催、音楽やファッション、アートや演劇などのサブカルの街

「下北沢」にアクセスしやすい駅1位は「成城学園前」！小田急小田原線がランクイン

＜下北沢編＞“カレーの聖地”に通いやすい家賃相場が安い駅ランキング 			
順位	駅名（主な路線）	家賃相場（円）	下北沢までの乗車目安（分）
1位	成城学園前（小田急小田原線）	75,000	7
2位	祖師ヶ谷大蔵（小田急小田原線）	76,000	8
3位	豪徳寺（小田急小田原線）	77,000	4
4位	経堂（小田急小田原線）	78,500	3
	山下（東急世田谷線）		7
6位	梅ヶ丘（小田急小田原線）	80,000	2
	千歳船橋（小田急小田原線）		6
8位	永福町（京王井の頭線）	81,000	5
9位	世田谷代田（小田急小田原線）	85,000	1
	東松原（京王井の頭線）		3
	下北沢（京王井の頭線、小田急小田原線）	91,000	-

カレーイベントが行われる聖地「下北沢」※2は新宿駅から10分に位置し、小田急小田原線と京王井の頭線の2路線利用ができ、お酒が飲める飲食店や美味しいパン屋などがあり、閑静な住宅街がある街です。

「下北沢」にアクセスしやすく家賃相場が安い駅1位は「成城学園前」（75,000円）がランクイン。「下北沢」から急行で2駅、7分に位置し、まちむすび※2によると、閑静な住宅街があり、静かに暮らしたい人に向いている街です。「下北沢」の家賃相場は91,000円と、16,000円低くなっています。

2位「祖師ヶ谷大蔵」（76,000円）、3位「豪徳寺」（77,000円）、4位「経堂」（78,500円）と7万円

台で小田急小田原線が続きます。4位の同率には三軒茶屋までアクセスできる東急世田谷線「山下」、6位「梅ヶ丘」「千歳船橋」(80,000円)、8位「永福町」(81,000円)と家賃相場が1万円以上も下がります。

9位「世田谷代田」は「下北沢」から1分と最も近い駅がランクインしました。「下北沢」よりも家賃相場が安だけでなく、徒歩10分圏内には「下北沢」をはじめ、小田急小田原線「梅ヶ丘」や京王井の頭線「新代田」「東松原」があり、電車移動を重視する方に向いている街といえそうです。同率でランクインした「東松原」は「下北沢」まで2駅で3分、京王線「明大前」まで1駅に位置することから、家賃を押さえつつ賑わいのある2駅の良いところを得られる街といえそうです。

※2「下北沢」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/shimokitazawa_04977-st/
「成城学園前」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/seijogakuemmae_04999-st/
「世田谷代田」https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/setagayadaita_04993-st/

【西葛西編】都内最大のインド人コミュニティがある“カレーの聖地”「西葛西」にアクセスしやすい駅1位は「行徳駅」！東西線では家賃相場6万円台から本場のカレーライフ

<西葛西編> “カレーの聖地”に通いやすい家賃相場が安い駅ランキング 

順位	駅名 (主な路線)	家賃相場 (円)	西葛西までの乗車目安 (分)
1位	行徳 (東京メトロ東西線)	68,000	8
2位	南行徳 (東京メトロ東西線)	69,500	6
3位	葛西 (東京メトロ東西線)	71,000	1
4位	西葛西 (東京メトロ東西線)	72,000	-
4位	浦安 (東京メトロ東西線)	72,000	4
6位	南砂町 (東京メトロ東西線)	95,500	3
7位	東陽町 (東京メトロ東西線)	109,000	6
	木場 (東京メトロ東西線)		8

聖地「西葛西」は都内で最もインド国籍の方が暮らす江戸川区^{※3}にあり、インド人コミュニティの街として知られています。飲食店だけでなく、インド出身の方の毎日の食卓に欠かせないスパイスや食材を扱う食品店が集まっています。また、東京メトロ東西線で「大手町」まで約14分、乗り換えにより都心へのアクセスが可能です。さらに、都バスが複数路線発着しているなど交通利便性が高い街です。

「西葛西」から10分以内は東西線8駅、「西葛西」にアクセスしやすく家賃相場が安い駅1位は千葉県市川市の「行徳」(68,000円)がランクイン。まちむすび^{※4}によると、スーパーやコンビニが多く、運動に適していたり遊具が充実したりする公園、ジム・スポーツセンターがあり、子どもやファミリーに向いている駅と言えます。2位には、同じ市川市から「南行徳」(69,500円)がランクインしました。

3位「葛西」(71,000円)は「西葛西」と同じ江戸川区で東側に1駅に位置します。4位は聖地「西葛西」(72,000円)と千葉県浦安市の「浦安」がランクイン。江東区から6位「南砂町」(95,500円)、7位「東陽町」「木場」(109,000円)が続きます。江戸川区同様、江東区もインド出身の方が多く暮らしているため、「西葛西」だけでなく東西線沿線にはインド料理やカレー店が多くあることから、カレーライフが充実する沿線といえそうです。

※3 東京都統計「外国人人口令和5年」<https://www.toukei.metro.tokyo.lg.jp/gaikoku/2023/ga23010000.htm>

※4 「行徳」https://www.homes.co.jp/machimusubi/chiba/gyotoku_06361-st/

■ 調査概要

対象駅：「神保町駅」、「下北沢駅」、「西葛西駅」に10分以内でアクセスできる駅

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件（定期借家を除く）

抽出期間：2022年12月～2023年11月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。