

報道関係各位

LIFULL Financial、 NFT 所有者向け宿泊サービス「LIFULL STAY」を開始 別荘を、もっと手軽に、みんなのものに。

事業を通して社会課題の解決に取り組む株式会社 LIFULL（以下 LIFULL、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）のグループ会社である株式会社 LIFULL Financial（ライフル フィナンシャル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：清水哲朗）は、NFT 所有者向け宿泊サービス「[LIFULL STAY](#)」を2024年2月6日（火）から開始します。



NFT所有者向け宿泊サービス

別荘を、もっと手軽に、
みんなのものに。

手頃な価格で1泊単位で購入できるNFTを所有することで、
その日、その空間は、
世界であなただけのものになる。

URL : <https://stay.lifull.jp/>

■ LIFULL STAY（ライフル ステイ）とは

お気に入りの宿泊施設に毎年1泊できる、会員権 NFT を購入することができるサービスです。譲渡可能な NFT により、別荘所有の新たなかたちを提供します。

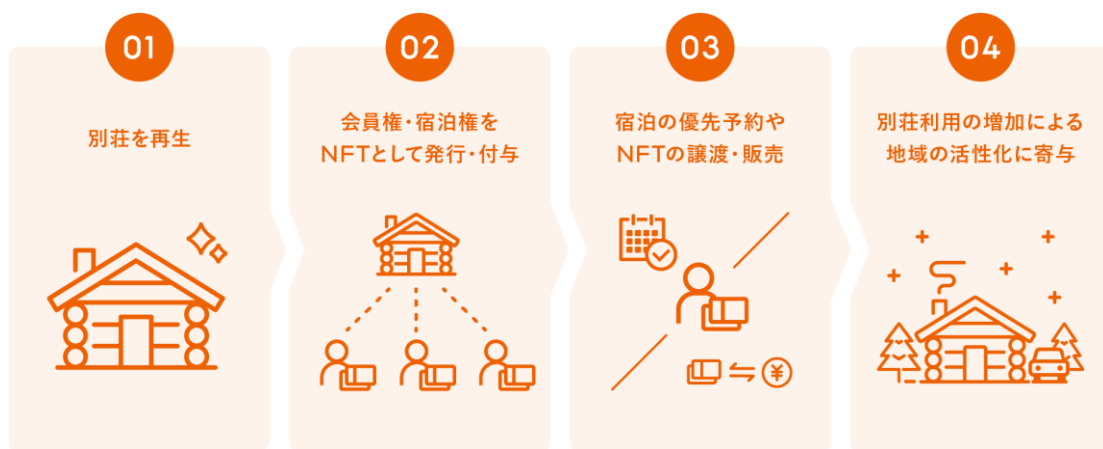
会員権 NFT「LIFULL STAY MEMBERSHIP」の保有者は、通常価格より施設にお得に宿泊でき、優先予約も可能です。人気の宿泊施設でも別荘感覚で優先的にご利用いただけます。また、宿泊チケットは NFT のため、譲渡・販売することもできます。家族や親しい友人へプレゼントや、NFT マーケットプレイスで販売することが可能です。

■ サービス開始の背景

近年、空き家の数は増加を続けており、今後も更に増加が見込まれる中、空き家対策の強化が急務となっています。総務省統計局「[平成30年住宅・土地統計調査](#)」によると、全国で空き家は約849万戸、空き家率は13.6%と過去最高の水準となっており、野村総合研究所の試算では2038年には全国の住宅の3軒に1軒が空き家になると予測されています。

人口減少局面の中で、一人が複数の住宅を持ち、暮らす「世帯当たり住宅数」をいかに増やしていくということが空き家対策として考えられます。しかし、近年「世帯当たり住宅数」にも頭打ちの傾向が見られ、セカンドハウスの持ち方についても、これまでの「富裕層の別荘」という限られたものから「誰にでも持てる」よりライトな考え方が必要です。

こうした背景の中、LIFULL Financialでは、再生不動産を小口で購入可能な別荘会員権および宿泊権 NFT として発行することで、利用者の方に1日単位でセカンドハウス保有体験を提供し、地域貢献の機会を創出します。



■ NFT 発行対象物件「rinne 2nd living | Sauna villa Nasu」について

第1弾として、サウナ愛好家の方をはじめご家族、お仲間でご気兼ねなく楽しめるプライベートサウナを併設した、栃木県那須郡那須町にある再生別荘物件「rinne 2nd living | Sauna villa Nasu」(91㎡ 2LDK 定員5名)の会員権 NFT を販売します。

2024年1月30日(火)から、NFTマーケットプレイス「[Coincheck NFT](#)」にて暗号資産決済による先行販売を行っていましたが、「[LIFULL STAY](#)」ではクレジットカード決済による購入が可能となりました。



■ LIFULL Financial 松坂 維大（まつざか つなひろ）のコメント

LIFULL Financial は、不動産のデジタルアセット化による新たなファイナンススキームを構築することで、「空き家・未利用不動産の再生」を加速します。また、あらゆる人に RWA（Real World Asset、ブロックチェーンに記述された現実世界の資産）を持って頂ける機会を生み出していきたいと考えております。

今回の NFT を皮切りに、より多くの方が再生不動産をご利用いただくことで地域貢献の機会を得られるよう、第2弾のプロジェクトも進行中ですので、今後の取り組みにもご期待ください。



■ 株式会社 LIFULL Financial について

LIFULL Financial は、LIFULL グループ会社全体の顧客・ユーザー基盤・技術知見等を活用しながら、NFT 等の新たな技術を活用した商品の開発や、それらの取引に関わるプラットフォームの構築することで、LIFULL グループの不動産投資分野における収益を拡大すると共に、不動産流通市場の活性化に向けた今後の成長戦略の加速を目指してまいります。

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上