

報道関係各位

2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

賃貸物件の問合せが多い

鉄道路線ランキング（中部圏）

中部圏で「住みたい街が多い路線」は「名鉄名古屋本線」



事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、2023 年における実際の間合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、住まい探しの「いま」が分かるランキング「2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」を発表しました（※1）。今回は、中部圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200 内の駅を路線別に集計し、中部圏の鉄道路線における「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏」と上位にランクインした路線ごとの住みたい街 TOP5 を発表します。

※1：「2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（中部圏版）」<https://lifull.com/news/30849/>



<Summary>

- ・「住みたい街が多い中部圏の鉄道路線ランキング」

1 位「名鉄名古屋本線」、2 位「JR 東海道本線」、3 位「名古屋市営東山線」

- ・上位にランクインした路線の住みたい街

JR 東海道本線の住みたい街 1 位は「岐阜」、名鉄名古屋本線の住みたい街 1 位は「豊橋」、名古屋市営東山線の住みたい街 1 位は「新栄町」

■ 住みたい街が多い中部圏の鉄道路線ランキング

中部圏版		住みたい街ランキング2024 路線別			LIFULL HOME'S
路線名	路線エリア	TOP200内の 駅数	路線内の首位の駅	首位駅 平均家賃(40㎡)	
1 名鉄名古屋本線	名鉄岐阜～豊橋	23駅	豊橋	52,029円	
2 JR東海道本線	関ヶ原～二川	22駅	岐阜	53,271円	
3 名古屋市営東山線	高畑～藤が丘	21駅	新栄町	83,398円	
4 名古屋市営鶴舞線	上小田井～赤池山	20駅	鶴舞	78,163円	
5 近鉄名古屋線	近鉄名古屋～伊勢中川	18駅	近鉄四日市	75,737円	
6 名古屋市営桜通線	太閤通～徳重	17駅	今池	78,579円	
7 名古屋市営名城線	名古屋大学～八事日赤	16駅	金山	79,000円	
8 JR中央線	名古屋～坂下	14駅	鶴舞	78,163円	
9 名鉄小牧線	上飯田～犬山	8駅	春日井	46,400円	
10 愛知環状鉄道	岡崎～高蔵寺	7駅	岡崎	57,580円	
10 名鉄豊田線	豊田市～赤池	7駅	豊田市	55,668円	

中部圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200内の駅と路線を対象に地下鉄の路線別に集計した、「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏」では23駅がランクインした名鉄名古屋本線が1位となりました。2位はJR東海道本線（TOP200内にランクインした数：22駅）、3位は名古屋市営東山線（同21駅）、4位は名古屋市営鶴舞線（同20駅）、5位は近鉄名古屋線（同18駅）、6位は名古屋市営桜通線（同17駅）、7位は名古屋市営名城線（同16駅）、8位はJR中央線（同14駅）、9位は名鉄小牧線（同8駅）、10位は愛知環状鉄道、名鉄豊田線（同7駅）となりました。

■ 中部圏の路線ごとの住みたい街ランキング

「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏」でTOP5にランクインした路線ごとの住みたい街（駅）ランキングは以下のとおりです。

<名鉄名古屋本線>1位は「豊橋」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏編」の1位は名鉄名古屋本線です。名鉄名古屋本線における住みたい街ランキングは、1位「豊橋」（借りて住みたい街ランキング中部圏2位）、2位「金山」（同13位）、3位「東岡崎」（同14位）、4位「名鉄岐阜」（同30位）、5位「山王」（同64位）です。名鉄名古屋本線（以下、

「名鉄本線」は、TOP200 内に 24 駅、TOP100 内に 12 駅がランクインしています。愛知県豊橋市の「豊橋」から岐阜県岐阜市の「名鉄岐阜」までを結ぶ名鉄の幹線路線で、中部圏の最大のターミナル駅である名古屋エリアの「名鉄名古屋」を通ります。運行種別は普通、準急、急行、快速急行、特急、快速特急があります。

1 位「豊橋」（愛知県豊橋市）は、名鉄本線のほかに、JR 東海道本線や JR 飯田線が利用できるため名古屋方面に乗り換えなしでアクセスできます。さらに東海道新幹線も利用できるため、遠方への出張や旅行にも利用しやすいです。「名鉄名古屋」までは特急で約 1 時間ですが、駅周辺には、病院や保育園、学校、スーパーやホームセンターもあることから、生活に必要な施設が周辺に充実している街です。名古屋市内よりも賃料水準が安価な点も人気の理由です。2 位「金山」（名古屋市中区）は、「名鉄名古屋」まで 2 駅、わずか 3 分です。JR 東海道本線、JR 中央本線や名古屋市営名城線、名古屋市営名港線も利用でき、「名古屋」に向かうバスもあるなど中部圏のターミナル駅の一つです。終電が遅く、深夜まで営業するスーパーや遅くでも外食できる飲食店などがあり、仕事などで遅くなる人がいる人には嬉しい街です。3 位「東岡崎」（愛知県岡崎市）は、運行するすべての列車種別が停車し「名鉄名古屋」まで特急で約 30 分です。他線の利用はありませんが、岡崎市内の主要スポットにアクセスできる路線バスが発着しているため、岡崎市最大の交通結節点として便利です。駅周辺は、大型の商業施設や業務用スーパーをはじめ、スーパー銭湯や公園・川など周辺でコンパクトな暮らしがしたい方向向いている駅です。

<JR 東海道本線>1 位は「岐阜」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏」の 2 位は JR 東海道本線です。JR 東海道本線の住みたい街ランキングは、1 位「岐阜」（借りて住みたい街ランキング中部圏 1 位）、2 位「豊橋」（同 2 位）、3 位「岡崎」（同 4 位）、4 位「金山」（同 13 位）、5 位「穂積」（同 15 位）です。JR 東海道本線は、東京都の「東京」から兵庫県の「神戸」までを結ぶ路線で、中部圏においては愛知県豊橋市の「二川」から岐阜県不破郡関ヶ原町の「関ヶ原」です。

1 位「岐阜」（岐阜県岐阜市）は、『借りて住みたい街ランキング中部圏』6 年連続 1 位で、「名古屋」まで快速 20 分でアクセス可能で、タイムパフォーマンスの良いベッドタウンとして人気が高まりました。名古屋市内よりも物価や賃料が安価で、コストパフォーマンスの良さから中部圏の賃貸ユーザーから強い支持を集めています。駅周辺にはコンパクトに生活利便施設や飲食店などが集積しており、生活するための諸条件がバランスよく整っています。また、大規模な再開発が行われていないため落ち着いた街並みが残り、若年層だけでなくファミリー層からの支持が高いことも「住みたい街」として選ばれる理由の一つです。3 位「岡崎」（愛知県岡崎市）は、「名古屋」まで 30 分で、愛知環状鉄道も利用できます。駅周辺には、大型商業施設や業務用スーパー、ホームセンター、子供も一緒に入れる飲食店などもあり生活利便性が高く、海や山などの自然を感じるエリアにも 1 時間程度でアクセスでき子育て世代にも嬉しい環境が整っています。5 位「穂積」（岐阜県穂積市）は、「岐阜」と「大垣」の中間駅、それぞれ 2 駅の距離です。移動手段としては車が重宝されている街ですが、駅前からコミュニティバスが 6 路線運行されているためスーパーや大型商業施設、ホームセンターや病院、図書館などの施設が利用できます。また、日本三大清流の一つである長良川が近いため、自然環境が豊かです。

<名古屋市営東山線>1位は「新栄町」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏」の3位は名古屋市営東山線（以下、「東山線」）です。東山線の住みたい街ランキングは、1位「新栄町」（借りて住みたい街ランキング中部圏3位）、2位「藤が丘」（同5位）、3位「一社」（同6位）、4位「今池」（同8位）、5位「中村公園」（同12位）となりました。名古屋市内を東西に横断する東山線は、TOP200内に21駅がランクインし、名古屋市中川区の「高畑」から都心部の「名古屋」周辺と繁華街の栄エリアを通過して名古屋市東部名古屋市名東区の「藤が丘」までを結びます。沿線には東山動植物園（「東山公園駅」）があります。

1位「新栄町」（名古屋市東区）は、「名古屋」まで3駅、「栄」の隣駅の市内中心部にある街です。「名古屋」までのバスも利用でき、仕事での出張や旅行なども利便性が高いです。飲食店が豊富な街であり、一見ビジネス街や商業施設が多いように見えますが、生活に必要なコンビニやスーパー、ドラッグストアも周辺に点在しています。ビジネスと住宅が混在し、利便性と住みやすさを兼ね備えたエリアです。2位「藤が丘」（名古屋市名東区）は、「名古屋」まで約30分の距離ですが東山線の始発駅のため、通勤通学のラッシュ時にも座る確率が高いです。駅周辺にはスーパーやドラッグストア、飲食店が多く集まっており、日常生活に困らない環境が整っています。愛知高速交通も利用できるため、2022年にオープンしたジブリパークの最寄り駅「愛・地球博記念公園」にも行きやすい街です。3位「一社」（名古屋市名東区）は、「名古屋」から23分です。駅周辺は、スーパーマーケットやドラッグストア、ファーストフード店、レストランなど多様な商業施設が揃っており、日常の買い物や食事に困りません。近隣には公園や緑豊かなスポットも多く、自然を感じられる環境です。公立・私立の小中学校が複数あり、塾や習い事教室も豊富にあるため、教育環境が整っており子育て世代の方にも注目の街です。

<名古屋市営鶴舞線>1位は「鶴舞」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏」の4位は名古屋市営鶴舞線（以下、「鶴舞線」）です。鶴舞線の住みたい街ランキングは、1位「鶴舞」（借りて住みたい街ランキング中部圏7位）、2位「大須観音」（同9位）、3位「塩釜口」（同20位）、4位「上前津」（同28位）、5位「浅間町」（同31位）となりました。鶴舞線はTOP200内に20駅がランクインし、名古屋市中西区の「上小田井」から愛知県日進市の「赤池」までを結びま

す。沿線には、高校・大学が多数立地しているため、学生が多く利用しています。

1位「鶴舞」(名古屋市中区)は、JR 中央本線も利用できアクセスの良い駅です。周辺には大学のキャンパスが近くにあるため、賑わいがあります。飲食店や深夜まで営業するスーパーもあり生活利便性も高い街で、学生だけでなく、社会人にとっても生活しやすいエリアです。2位「大須観音」(名古屋市中区区)は、「伏見」の隣駅で、中心エリアの街で夜遅くにも外食が可能な飲食店が多いエリアです。電車移動の利便性を重視する人や都会での暮らしを満喫したい人に向いている街です。3位「塩釜口」(名古屋市中区)は、名古屋市中心部へは約30分以内でアクセス可能です。名城大学などのキャンパスもあり学生も利用するため賑わいがある街です。駅周辺は、大型スーパーやドラッグストア、飲食店、本屋などがあり、日常の買い物には困りません。また、塩釜口神社や天白潤下池公園など、歴史と自然に囲まれたスポットも多く、都市の利便性と自然豊かな住環境が調和した、バランスの取れたライフスタイルを送ることができる街です。

<近鉄名古屋線>1位は「近鉄四日市」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング中部圏」の5位は近鉄名古屋線です。近鉄名古屋線の住みたい街ランキングは、1位「近鉄四日市」(借りて住みたい街ランキング中部圏版37位)、2位「江戸橋」(同52位)、3位「桑名」(同53位)、4位「新津町」(同55位)、5位「津」(同68位)となりました。近鉄名古屋線はTOP200内に18駅がランクインし、三重県松阪市の「伊勢中川」から名古屋市中村区の「近鉄名古屋」までを結びます。

1位「近鉄四日市」(三重県四日市市)は、三重県内でも人口が多く、県内有数の乗降客数を誇ります。近鉄湯の山線、四日市あすなろう鉄道の内部線への乗り換えができます。路線バスだけでなく高速バスの乗り場もあるため、近隣だけでなく、お出かけや遠方への旅行にも利用できます。また駅には近鉄百貨店、周辺には市役所、郵便局、銀行、病院などが揃い、スーパーや商店街があるため、生活利便性が高い街です。2位「江戸橋」(三重県津市)は、県庁所在地がある津駅の隣駅で「江戸橋」から徒歩圏内です。周辺には三重大学や三重大学医学部附属病院があります。また、大型量販店やスーパー、コンビニがあるため、買い物には困りません。田んぼや川などの自然を近く感じることができる閑静な住宅街のため、静かな暮らしをしたい方に向いている街です。3位「桑名」(三重県桑名市)は、「近鉄名古屋」まで約26分です。JR 関西本線にも乗り換えができ「名古屋」へのアクセスがしやすいです。養老鉄道の始発駅で、名古屋の中心分を通らず「大垣」方面にダイレクトにアクセスできます。駅周辺にはスーパーマーケット、コンビニエンスストア、薬局などの商業施設があり、生活利便性が高い街です。また、幼稚園・保育園、小学校があるので、子育て環境も充実しています。

■ LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大 のコメント



本ランキングは住みたい街ランキングにランクインした駅数をカウントしているため、上位は必然的に路線長の長い路線となります。しかしここで注目していただきたいのは、それぞれの上位に名を連ねた駅です。中京都市圏は、自動車利用の割合が高く、その分担率は鉄道の5倍を超える（※2）など、通勤・通学で鉄道駅を使わない人も多いと思います。しかし、自宅周辺の充実度は、日ごろの暮らしの豊かさに関わるもの。「住みたい街」には、駅勢圏が大きく生活利便性の高い街や、余暇を過ごすアクティビティが豊富な街がランクインしています。この春から初めて中京圏で暮らす方など、特に「どこに住めばいいかわからない！」という方のヒントとなれば幸いです。

※2 第6回中京都市圏パーソントリップ調査（2022年調査）

■ 調査概要

期間：2023年1月1日～2023年12月31日

対象エリア：愛知県、岐阜県、三重県

集計：LIFULL HOME'Sに掲載された賃貸物件のうち、実際の間合せ数を駅別に集計

平均家賃（借りて）：間合せのあった賃貸物件（1LDK）の中央値を40㎡あたりに換算

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'Sは、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



LIFULL HOME'S のサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフルホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)】

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。