

報道関係各位



2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング
賃貸物件の問合せが多い
鉄道路線ランキング（近畿圏・私鉄編）



近畿圏の私鉄で「住みたい街が多い路線」は「京阪本線」

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、2023 年における実際の実際の問合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、住まい探しの「いま」が分かるランキング「2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」を発表しました（※1）。今回は、近畿圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200 内の駅を路線別に集計し、近畿圏の私鉄路線における「住みたい街が多い鉄道路線ランキング近畿圏・私鉄編」と上位にランクインした路線ごとの住みたい街 TOP5 を発表します。

※1：「2024 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（近畿圏版）」<https://lifull.com/news/30808/>



<Summary>

- ・「住みたい街が多い近畿圏・私鉄の路線ランキング」

1 位「京阪本線」、2 位「阪急京都本線」、「阪神本線」は同率に！

- ・上位にランクインした路線の住みたい街

京阪本線の住みたい街 1 位は「出町柳」、阪急京都本線の住みたい街 1 位は「上新庄」、阪神本線の住みたい街 1 位は「福島」

■ 住みたい街が多い近畿圏・私鉄の鉄道路線ランキング

路線名	路線エリア	TOP200内の 駅数	路線内の首位の駅	首位駅 平均家賃(40㎡)
1 京阪本線	淀屋橋～出町柳	13駅	出町柳	78,049円
2 阪急京都本線	京都河原町～大阪梅田	11駅	上新庄	70,988円
2 阪神本線	大阪梅田～元町	11駅	福島	108,527円
4 阪急神戸線	大阪梅田～神戸三宮	10駅	武庫之荘	71,515円
4 阪急宝塚線	大阪梅田～宝塚	10駅	十三	92,495円
6 近鉄難波線	大阪難波～近鉄奈良	7駅	鶴橋	80,939円
7 阪急千里線	北千里～天神橋筋六丁目	6駅	天神橋筋六丁目	92,999円
7 近鉄大阪線	大阪上本町～三本松	6駅	鶴橋	80,939円
9 阪神なんば線	大阪難波～尼崎	5駅	九条	84,571円
9 南海線	なんば～和歌山市	5駅	難波	89,000円

近畿圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200内の駅と路線を対象に私鉄の路線別に集計した、「住みたい街が多い鉄道路線ランキング近畿圏・私鉄編」では13駅がランクインした京阪本線が1位となりました。2位は阪急京都本線、阪神本線（TOP200内にランクインした数：11駅）が並びました。4位は阪急神戸線、阪急宝塚線（同10駅）、6位は近鉄難波線（同7駅）、7位は阪急千里線、近鉄大阪線（同6駅）、9位は阪神なんば線、南海線（同5駅）となりました。

■ 近畿圏私鉄の路線ごとの住みたい街ランキング

「住みたい街が多い鉄道路線ランキング近畿圏・私鉄編」でTOP5にランクインした路線ごとの住みたい街（駅）ランキングは以下のとおりです。

<京阪本線>1位は「出町柳」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング近畿圏・私鉄編」の1位は京阪本線です。京阪本線の住みたい街ランキングは、1位「出町柳」（借りて住みたい街ランキング近畿圏版1位）、2位「京橋」（同11位）、3位「寝屋川市」（同35位）、4位「萱島」（同45位）、5位「香里園」（同49位）です。京阪本線は、TOP200内に13駅、TOP100内にも9駅がランクインしています。大阪市の中心部「淀屋橋」から京都「出町柳」を繋ぎます。沿線には、大阪市役所や大阪証券取引所、大阪城公園、伏見稲荷や祇園エリアなど関西の観光スポットが点在、また大阪、京都に通勤通学する方のベッドタウンも広がっています。そのため、各駅に停車する普通をはじめ区間急行、準急、急行、快速急行、特急、快速特急の“楽洛”と運行種類も豊富で、オン・オフを問わず電車移動の

利便性が高い路線です。これは首都圏の私鉄で1位となった小田急小田原線と重なる特徴です。京阪電車を利用する方を通称“おけいはん”と呼称されています。

1位「出町柳」（京都市左京区）は、京都大学や同志社大学などの有名大学が集まる京都屈指の学生街として活気のある街です。「三条」や「祇園四条」などへは約3～4分で到着し、始発駅のため大阪方面へも特急で座ってアクセスできます。駅周辺は、コンビニやスーパー、喫茶店、和菓子屋、パン屋など、生活に必要なお買い物も充実し、学生が多いためリーズナブルで美味しい飲食店も多いです。また、賀茂川と高野川の合流点があり、緑豊かな自然を感じることができる街です。2位「京橋」（大阪市城東区）は、すべての電車が停まる駅で最も発車本数が多い朝8時台には「京橋→淀屋橋」方面行きが22本、「京橋→出町柳」方面行きが27本発車します。京阪本線以外には、JR大阪環状線、東西線や片町線、Osaka Metro長堀鶴見緑地線が利用できるターミナル駅です。京阪本線から、各地に延びるJR線への乗換駅でもあるため、特に朝夕のラッシュ時は混雑がみられます。「大阪」まで6分、「心斎橋」まで12分でアクセスでき、和歌山や兵庫、奈良や京都など他府県へにもアクセスしやすいです。駅周辺は、商業施設や商店街、スーパーをはじめ、ビジネス街の大阪ビジネスパークにも近いので飲食店も豊富です。さらに大阪城公園も徒歩圏内で、歴史や文化だけでなく、公園内の豊かな自然を感じられる街です。3位「寝屋川市」（大阪府寝屋川市）は、京阪本線の主要駅で「京橋」まで12分、「祇園四条」まで35分です。急行・快速急行の停車駅のため、ラッシュ時間でも3～5分間隔で乗車可能です。周辺には業務用スーパーやホームセンターがあり、自転車も利用しやすいので、生活の行動範囲が広く暮らしやすい環境が整備されている街です。4位「萱島」（大阪府寝屋川市）は、「寝屋川市」の隣駅で準急を使用すると「京橋」まで10分です。駅周辺は、スーパーやコンビニ、ショッピングモールがあります。京阪本線の住みたい街ランキング上位5駅のなかでも家賃相場が安く、生活費をできるだけ抑えたい人に向いている街と言えます。5位「香里園」（大阪府寝屋川市）は、「寝屋川市」の隣駅で急行・快速急行を利用でき、「京橋」まで15分でアクセスできるため大阪市内で働く方のベッドタウンです。駅周辺には、スーパーや量販店、個人商店や飲食店があるため、食品や生活用品など毎日の買い物も便利です。また、閑静な住宅街がありファミリー層も多く、落ち着いた街です。

<阪急京都本線>1位は「上新庄」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング近畿圏・私鉄編」の2位は阪急京都本線です。阪急京都本線の住みたい街ランキングは、1位「上新庄」（借りて住みたい街ランキング近畿圏版10位）、2位「十三」（同13位）、3位「西院」（同22位）、4位「茨木市」（同25位）、5位「高槻市」（同28位）です。阪急京都本線は、大阪市淀川区の「十三」から京都市下京区の「京都河原町」までを結び、JR東海道本線（京都線）と並行するルートですが、大阪と京都を結ぶ京阪本線同様、京都市の中心地である「京都河原町」「烏丸」に直接アクセスできます。「淡路」で千里線やOsaka Metro堺筋線に、「桂」で嵐山線に乗り換えできます。

1位「上新庄」（大阪市東淀川区）は、「淡路」の隣駅で「大阪梅田」まで13分、「京都河原町」にも約40分でアクセスできます。阪急京都本線の住みたい街ランキングの上位5駅のなかで平均家賃が最も安く、スーパーの種類が豊富で買い物にこだわりたい方や節約を意識して暮らしたい方にピッタリです。さらに自転車が利用しやすく生活エリアをコンパクトに過ごしたい方にも向いている街です。2位「十三」（大阪市淀川区）は、阪急電鉄の主要三路線（神戸線、宝塚線、京都線）が交差し、「大阪梅田」にも1駅でアクセスでき、「京都河原町」や

「三宮」など他府県の中心地にも乗り換えなしでアクセスできます。スーパーやコンビニが多いため毎日の買い物には困らず、ラーメン屋をはじめ、活気のある飲食店が多く、下町の雰囲気が好きな方やお酒や外食が好きな方も楽しく暮らせる街です。3位「西院」(京都市右京区)は、「京都河原町」から3駅です。バスが利用しやすく、TOP5のなかで唯一の東京都内の駅です。商店街や深夜まで営業するスーパーがあり買い物がしやすい一方で閑静な住宅街がある街です。4位「茨木市」(大阪府茨木市)は、「大阪梅田」から約20分、大阪市内や京都へのアクセスも便利です。駅周辺は、食料品から日用品、衣料品まで、何でも揃うイオンモールも駅から徒歩圏内にあり、さらに家庭用品や食品が手に入る多数のスーパーマーケットが点在しています。治安も良く、価格も比較的手頃な家賃で住むことができるため、一人暮らしからファミリーまで幅広いニーズに応える住みやすい街です。

<阪神本線>1位は「福島」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング近畿圏・私鉄編」の3位は阪神本線です。阪神本線の住みたい街ランキングは、1位「福島」(借りて住みたい街ランキング近畿圏版50位)、2位「甲子園」(同78位)、3位「西宮」(同108位)、4位「芦屋」(同115位)、5位「姫島」(同141位)となりました。阪神本線は、TOP200内に11駅がランクインし、大阪市北区の「大阪梅田」から神戸市中央区の「元町」までを結びます。運行種類は、各駅に停車する普通をはじめ区間急行、急行、区間特急、阪神特急、直通特急です。また、阪神本線をはじめ JR 東海道・山陽本線(神戸線)、阪急神戸本線は大阪・梅田エリアから神戸・三宮エリアまで並走運行しています。

1位「福島」(大阪市福島区)は、徒歩圏内の JR 大阪環状線や JR 東西線「新福島」にも乗り換えが可能で、交通利便性が良いため、平均家賃も 10.8 万円と上位の駅と比較しても高いですが、周辺は都会的な雰囲気と個人商店などどこか懐かしく、食の街としても名高く、こだわりのお店が集まるエリアで都心での暮らしを楽しみたい方には向いている駅です。駅から少し歩くと関西将棋会館やクラシック音楽コンサートホール「ザ・シンフォニーホール」などの文化施設や公園があり、落ち着いた雰囲気があり住みたい街としても人気です。2位「甲子園」(兵庫県西宮市)は、「大阪梅田」から約20分、すべての電車が停車駅で阪神甲子園球場の最寄り駅です。野球の試合がある日にはタイガースファンで賑わいます。駅周辺は閑静な住宅街で、徒歩圏内に大型ショッピングモールがあります。甲子園浜も近く、バーベキューのできる砂浜やウィンドサーフィンなどのマリンスポーツも楽しむことができます。3位「西宮」(兵庫県西宮市)は、直通特急や阪神特急の停車駅で「大阪梅田」から約16分で、西宮市を代表する駅で阪神バスや阪急バスも利用でき、近隣エリアへのアクセスもしやすいです。スーパーや美味しいパン屋があり、病院や市役所に近く生活利便性が高い街であるとともに、長い歴史を持つ西宮神社の門前町のため、静かに暮らしたい人に向いている駅です。4位「芦屋」(兵庫県芦屋市)は、特急列車が停車し、「神戸三宮」まで約12分、「大阪梅田」まで約20分とアクセスが良好です。駅周辺は芦屋川沿いには邸宅が建ち並ぶ美しい景観が広がります。高級スーパーから庶民的なスーパーまで、様々な商業施設が充実し、家族のニーズに合わせた買い物が可能です。静かで治安の良い地域で、快適な住生活を求める人に向いています。5位「姫島」(大阪市西淀川区)は、「大阪梅田」から4駅です。駅周辺は、大きな商業施設などはないものの、スーパーやドラッグストア、コンビニエンスストアなどの日常生活に必要な店舗が揃っており、比較的過ごしやすい環境が整っています。

<阪急神戸線>1位は「武庫之荘」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング・近畿圏私鉄編」の4位は阪急神戸本線です。阪急神戸本線の住みたい街ランキングは、1位「武庫之荘」（借りて住みたい街ランキング近畿圏版12位）、2位「十三」（同13位）、3位「西宮北口」（同40位）、4位「塚口」（同52位）、5位「園田」（同54位）となりました。阪急神戸本線はTOP200内に10駅がランクインし、大阪市北区の「大阪梅田」から神戸市中央区の「神戸三宮」までを結び、「神戸三宮」からは阪急神戸高速線「新開地」まで直通運転を行っている点も阪急電鉄の他線と異なる特徴です。

1位「武庫之荘」（兵庫県尼崎市）は「大阪梅田」から15分で、「西宮北口」の1つ手前の駅です。バス路線が充実しているため近隣への移動やベビーカーでのお出かけも安心で、子育て世帯にも住みやすい環境です。また平地が多く自転車も利用しやすいです。周辺は、生活するのに必要なスーパーやドラッグストアも豊富で、特にスイーツのお店が多い街で、オシャレなカフェ巡りが好きな方に向いている駅です。3位「西宮北口」（兵庫県西宮市）は、「大阪梅田」から特急で12分、「大阪梅田」と「神戸三宮」の間に位置します。宝塚線方面に伸びる今津線も利用できます。阪急バスや阪神バス、大阪国際空港や関西国際空港への空港リムジンバスも利用でき、近隣だけでなく、仕事や旅行で飛行機を利用する場合にも便利です。「西宮北口」周辺には甲南大学のキャンパスや今津線の沿線には関西学院大学のキャンパスがありため学生の利用が多く、賑わいのある街です。さらにショッピングセンター「阪急西宮ガーデンズ」では、食品や日用品などの毎日の買い物ができるスーパーや映画館があり住まいの近くで暮らしを完結できる街です。4位「塚口」（兵庫県尼崎市）は、「大阪梅田」から5駅目で、特急以外の電車が停車し、伊丹線への乗り換え駅です。さらに、大きなロータリーやバスやタクシーの待合所が整備され、尼崎市内や伊丹エリアへの路線バスがしやすい街です。

<阪急宝塚線>1位は「十三」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング・近畿圏私鉄編」の4位は阪急宝塚本線です。阪急宝塚本線の住みたい街は、1位「十三」（借りて住みたい街ランキング近畿圏版13位）、2位「石橋阪大前」（同32位）、3位「中津」（同67位）、4位「池田」（同80位）、5位「三国」（同101位）となりました。阪急宝塚本線は、TOP200内に10駅がランクインし、大阪市北区の「大阪梅田」から兵庫県宝塚市の「宝塚」まで結んでいます。

1位「十三」（大阪市淀川区）は、阪急電鉄の主要三路線（神戸線、宝塚線、京都線）が交差し、「大阪梅田」に

も1駅でアクセスでき、「京都河原町」や「三宮」など他府県の中心地にも乗り換えなしでアクセスできます。スーパーやコンビニが多いため毎日の買い物には困らず、ラーメン屋をはじめ、活気のある飲食店が多く、下町の雰囲気が好きな方やお酒や外食が好きな方も楽しく暮らせる街です。2位「石橋阪大前」（大阪府池田市）は、「大阪梅田」まで約20分、「箕面」につながる箕面線にも乗り換えができます。山が近く自然を感じられる環境や、商店街やスーパーなど普段の買い物に便利です。石橋阪大前は大阪大学のすぐ近くにあり、学生や教職員の利用が多い駅です。落ち着いた住環境と良好な治安、そして豊かな自然と都市部へのアクセスの良さを兼ね備えています。3位「中津」（大阪市北区）は、「大阪梅田」から1駅で、地下鉄御堂筋線が利用できます。駅周辺は、梅田・大阪エリアに近く、賑やかな中心部にも程近いにも関わらず、落ち着いた雰囲気があり、静かで住みやすい環境が整っています。徒歩圏内には、スーパーやドラッグストア、コンビニエンスストアが複数あり、日常の買い物が非常に便利です。また、飲食店やカフェも豊富にあり、外食やおしゃれなカフェでの時間を楽しむこともできます。家賃相場はやや高めですが、交通の便や周囲の環境、治安の良さを考慮すれば妥当な範囲と言えるでしょう。公園や緑の多い場所もあるため、休日には散歩やジョギングを楽しむことができ、梅田や大阪駅に近いので、ショッピングやエンターテインメント施設へのアクセスも容易で、休日や休暇を楽しむやすい立地条件が魅力です。4位「池田」（大阪府池田市）は、「大阪梅田」まで約20分、通勤やお出かけに便利です。駅周辺には市役所や大きな病院、スーパーなどの生活に必要な施設が揃い、日常生活で不便を感じることは少ないでしょう。また、高級住宅街が広がっており、自然に囲まれた閑静なエリアが多いです。散策やハイキングが楽しめる自然豊かな場所にある一方で、都市部にもスムーズにアクセスできる点が魅力の一つです。自然と都市生活のバランスが取れた、住みやすい地域です。

■ LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大のコメント



「私鉄王国・関西」本当に人気の路線とは？

近畿圏の私鉄各社は、並走する他社との乗客争奪戦を繰り広げながら技術や沿線の開発を進めてきました。それぞれで個性的な文化が育まれてきたことから、「阪急電車」「阪神電車」などと聞いただけで、沿線の街や住む人の雰囲気が思い浮かぶ人も多いのではないのでしょうか。なかには住みたい憧れの沿線もあるかもしれません。

沿線物件への問合せ数に基づく本ランキングは、イメージではない実際の人気路線がわかるランキングです。住んでみると当初の想像とは違った印象を持つこともあるものです。住まい探しをされる際には、憧れのあの街はもちろん、実際に多くの人から選ばれているこれらの街もチェックしてみたいはいかがでしょうか。理想の新しい暮らしを叶えるヒントになれば幸いです。

■ 調査概要

期間：2023年1月1日～2023年12月31日

対象エリア：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県

集計：LIFULL HOME'Sに掲載された賃貸物件のうち、実際の間合せ数を駅別に集計

平均家賃（借りて）：問合せのあった賃貸物件（1LDK）の中央値を40㎡あたりに換算

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



LIFULL HOME'S のサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフルホームズ\)](#)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](#)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](#)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)】

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。