

報道関係各位

2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング
賃貸物件の問合せが多い
鉄道路線ランキング（首都圏・私鉄編）

首都圏の私鉄で「住みたい街が多い路線」は「小田急小田原線」



事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、2023年における実際の実際の問合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街を算出した、住まい探しの「いま」が分かるランキング「2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」を発表しました（※1）。今回は、首都圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200内の駅を路線別に集計し、首都圏の私鉄路線における「住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏・私鉄編」と上位にランクインした路線ごとの住みたい街TOP5を発表します。

※1：「2024年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（首都圏版）」<https://lifull.com/news/30808/>



<Summary>

- ・「住みたい街が多い首都圏・私鉄の路線ランキング」
 1位「小田急小田原線」、2位「東急東横線」、3位「東武東上線」
- ・上位にランクインした路線の住みたい街
 小田急小田原線の住みたい街1位は「本厚木」、東急東横線の住みたい街1位は「武蔵小杉」、東武東上線の住みたい街1位は「池袋」

■ 住みたい街が多い首都圏・私鉄の鉄道路線ランキング

首都圏版	関東私鉄	住みたい街ランキング2024 路線別	LIFULL HOME'S	
路線名 (TOP200内順位合計)	路線エリア	TOP200内の 駅数	路線内の首位の駅	首位駅 平均家賃(40㎡)
1 小田急小田原線	新宿～小田原	14 駅	本厚木	64,935 円
2 東急東横線	渋谷～横浜	13 駅	武蔵小杉	121,723 円
3 東武東上線	池袋～寄居	11 駅	池袋	138,481 円
4 東急田園都市線	渋谷～中央林間	9 駅	三軒茶屋	145,098 円
5 東急目黒線	目黒～日吉	8 駅	元住吉	117,853 円
5 東武伊勢崎線	浅草～羽生	8 駅	北千住	110,165 円
7 つくばエクスプレス	秋葉原～柏たなか	7 駅	北千住	110,165 円
8 西武池袋線	池袋～飯能	6 駅	池袋	138,481 円
8 京王線	新宿～京王八王子	6 駅	調布	94,340 円
10 東武野田線	大宮～船橋	4 駅	大宮	84,161 円
10 小田急江ノ島線	相模大野～片瀬江ノ島	4 駅	相模大野	86,957 円
10 京急本線	泉岳寺～浦賀	4 駅	横浜	123,604 円

首都圏における「借りて住みたい街ランキング」TOP200 内の駅と路線を対象に私鉄の路線別に集計した、「住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏・私鉄編」では 14 駅がランクインした小田急小田原線が 1 位となりました。2 位は東急東横線 (TOP200 内にランクインした数: 13 駅)、3 位は東武東上線 (同 11 駅) が続きます。4 位は東急田園都市線 (同 9 駅)、5 位は東急目黒線、東武伊勢崎線 (同 13 駅)、7 位はつくばエクスプレス (同 7 駅)、8 位は西武池袋線、京王線 (同 6 駅)、10 位は東武野田線、小田急江ノ島線、京急本線 (同 4 駅) となりました。

■ 首都圏私鉄の路線ごとの住みたい街ランキング

「住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏・私鉄編」で TOP5 にランクインした路線ごとの住みたい街 (駅) ランキングは以下のとおりです。

<小田急小田原線> 1 位は「本厚木」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏・私鉄編」の 1 位は小田急小田原線です。小田急小田原線の住みたい街ランキングは、1 位「本厚木」(借りて住みたい街ランキング首都圏版 1 位)、2 位「町田」(同 9 位)、3 位「相模大野」(同 36 位)、4 位「小田急相模原」(同 86 位)、5 位「下北沢」(同 88 位) です。小田急相模原

線は、TOP200 内に 14 駅がランクインしています。東京「新宿」から神奈川「小田原」を繋ぎ、各駅停車・急行・快速急行・特急で都心へダイレクトにアクセス可能です。また、「小田原」は東海道新幹線への乗り換えや、箱根登山鉄道にも繋がっているため、休日の観光や旅行にも利便性が高い路線です。1 位「本厚木」（神奈川県厚木市）は駅勢圏が広いだけでなく自然豊かで都心に比べて家賃相場が安く、郊外エリアでの住みたい街として選ばれています。2 位「町田」と 3 位「相模大野」は「新宿」から約 30 分の距離に位置しながらいずれも平均家賃が 8 万円台であることから、人気の街です。

<東急東横線>1 位は「武蔵小杉」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏・私鉄編」の 2 位は東急東横線です。東急東横線の住みたい街ランキングは、1 位「武蔵小杉」（借りて住みたい街ランキング首都圏版 19 位）、2 位「学芸大学」（同 38 位）、3 位「元住吉」（同 39 位）、4 位「日吉」（同 61 位）、5 位「綱島」（同 84 位）です。東急東横線は、東京の「渋谷」と神奈川県の「横浜」を結びます。沿線には田園調布、自由が丘、代官山などの住宅地や慶應義塾大学をはじめとする学校のキャンパスが多いことも特徴です。

1 位「武蔵小杉」（神奈川県川崎市中原区）は、「渋谷」と「横浜」の間に位置し、JR 埼京線、湘南新宿ラインなどへの乗り換えができ、マンションが多くあり、東京の都心や横浜市内への通勤通学する方に人気の街です。2 位「学芸大学」（東京都目黒区）は、「渋谷」から約 10 分、TOP5 のなかで唯一の東京都内の駅です。商店街や深夜まで営業するスーパーがあり買い物がしやすい一方で閑静な住宅街がある街です。3 位「元住吉」（神奈川県川崎市中原区）は、商店街や個人商店、大型スーパーがあり、大きな公園も多くファミリー層にとって暮らしやすい街です。「武蔵小杉」から横浜側に一駅のため、通勤通学をする方にも見逃せない街です。

<東武東上線>1 位は「池袋」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング首都圏・私鉄編」の 3 位は東武東上線です。東武東上線の住みたい街ランキングは、1 位「池袋」（借りて住みたい街ランキング首都圏版 12 位）、2 位「志木」（同 40 位）、3 位「和光市」（同 72 位）、4 位「朝霞」（同 106 位）、5 位「川越」（同 119 位）となりました。東武東上線は、TOP200 内に 11 駅がランクインし、東京都豊島区の「池袋」から埼玉県大里郡寄居町の「寄居」までを結び、埼玉県の西

側のエリアから都心へ乗り換えなしでアクセスできます。

1位「池袋」(東京都豊島区)は、JRや東京メトロ、私鉄、バスが利用でき交通利便性が優れた駅です。百貨店や家電量販店、商業施設が集積し、生活利便性も高く、コロナ禍前までは、「住みたい街ランキング」で永らく首位をキープしていた人気の駅です。平均家賃は13.8万円と高いですが、都心での暮らしを楽しみたい方には向いている駅といえそうです。TOP5のうち2位以下は、すべて埼玉県内です。2位「志木」(埼玉県新座市)は、「池袋」から約20分に位置し、ホームセンターや深夜まで営業するスーパーもあり、単身者だけでなくファミリー層にとっても暮らしやすい街です。3位の「和光市」(埼玉県和光市)は、「池袋」から約12分にもかかわらず、運動に適した公園や散歩に適した道があるなど静かに暮らしたい方に向いている街です。すと「横浜」の間の駅で都心や横浜市内へ乗り換えなしにアクセスが可能で、駅周辺には商業施設や公共施設などがあり、なんでも揃う駅です。

<東急田園都市線>1位は「三軒茶屋」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング・首都圏私鉄編」の4位は東急田園都市線です。東急田園都市線の住みたい街ランキングは、1位「三軒茶屋」(借りて住みたい街ランキング首都圏版13位)、2位「駒沢大学」(同49位)、3位「溝の口」(同96位)、4位「渋谷」(同136位)、5位「池尻大橋」(同138位)となりました。東急田園都市線はTOP200内に9駅がランクインし、東急田園都市線は「渋谷」から神奈川県大和市の「中央林間」までを結び、「渋谷」からは東京メトロ半蔵門線が接続し、都心を経由し「押上」まで繋がっています。TOP5のうち4駅は、都心の駅がランクインしました。「渋谷」から3駅圏内と近いため、いずれも平均家賃は13万円以上です。

1位「三軒茶屋」(東京都世田谷区)は「渋谷」から2駅、飲食店が多く深夜まで営業するお店も多く外食が好きな人に向いている街です。2位「駒沢大学」(東京都世田谷区)は、駅名の通り、駒沢大学のキャンパスが近いため、学生が利用しやすい飲食店が多く賑わいのある街です。3位「溝の口」(神奈川県川崎市高津区)は、田園都市線と東急大井町線、JR南武線の「武蔵溝ノ口」の3線が利用できます。駅周辺には大型商業施設や商店街があり、区役所や公共施設も充実し近場でなんでも揃う街です。

<東急目黒線>1位は「元住吉」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング・首都圏私鉄編」の5位は東急目黒線です。東急目黒線の住みたい街は、1位「元住吉」（借りて住みたい街ランキング首都圏版39位）、2位「目黒」（同46位）、3位「日吉」（同61位）、4位「武蔵小山」（同81位）、5位「新丸子」（同123位）となりました。東急目黒線は、TOP200内に8駅がランクインしています。東急目黒線は「目黒」から神奈川県横浜市港北区の「日吉」まで結んでいます。目黒駅はJR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線も乗り入れているので、乗り換えすることなく渋谷や新宿、品川方面へ行くことができます。

1位「元住吉」（神奈川県川崎市中原区）は、東急目黒線と東急東横線が乗り入れ、都心にも横浜にも約20分の好アクセスが魅力です。駅直結の商店街には、個人商店の他、スーパー、ファミリーレストランなどがあります。一日中多くの人が行き交っているので、夜遅く帰ってきてても安心です。2位「目黒」（東京都品川区）は、JR山手線で「渋谷」まで約5分、代官山エリアへも徒歩圏内で、さらに目黒区美術館、目黒シネマといった芸術関連の施設が多いのも魅力です。駅周辺の大通りは一日を通して人や車の通りが多いので、夜遅い時間の帰宅でも人の目が行き届いている安心感があります。3位「日吉」（神奈川県横浜市港北区）は、3路線が乗り入れ、横浜駅、渋谷駅、池袋駅まで乗り換えなしで行くことができます。アクセスのよさが人気で、駅の東口方面には「慶應義塾大学 日吉キャンパス」があり、多くの学生達の姿も多く、活気があります。学生向けの、安くてボリュームのある料理を提供しているお店が多く、外食派には嬉しい環境です。

<東武伊勢崎線>1位は「北千住」



「住みたい街が多い鉄道路線ランキング・首都圏私鉄編」の5位は東武伊勢崎線です。東武伊勢崎線の住みたい街ランキングは、1位「北千住」（借りて住みたい街ランキング首都圏版8位）、2位「浅草」（同33位）、3位「押上」（同54位）、4位「竹ノ塚」（同99位）、5位「草加」（同109位）となりました。東武伊勢崎線は、TOP200内に8駅がランクインしています。東京都台東区の「浅草」から群馬県伊勢崎市の「伊勢崎」を結び、首都圏では埼玉県「羽生」までです。TOP5のうち4駅は、都心の駅がランクインしました。1位「北千住」（東京都足立区）は、東武伊勢崎線のほか、JR常磐線や東京メトロ日比谷線、千代田線、つくばエクスプレスの複数路線が利用できる交通利便性が高い駅です。また都内でありながら比較的賃料水準が安価なエリアで生活コストを押さえながら暮らせる街です。2位「浅草」（東京都台東区）は、東武伊勢崎線と東京メトロ銀座線の始発駅で座って通勤したい方には見逃せない駅です。観光地としての賑わいがあるのはもちろん、お酒が飲めるお店が充実しているため外食が好きな人に向いている駅です。また少し中に入ると住宅街があり、東京の下町の風情を感じることができます。3位「押上」（東京都墨田区）は、東武伊勢崎線のほか、都営浅草線と東京メトロ半蔵門線と京成押上線の始発駅です。墨田区にあり東京の下町の風情を色濃く残した街です。また、2012年に開業した東京スカイツリー®の最寄りとしても知られます。東京ソラマチと呼ばれる商業施設が併設され徒歩圏内でショッピングを楽しめます。東京ソラマチ以外にも、大小いくつかのスーパーがあるので、普段の買い物で困ることはありません。

■ LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大



充実した沿線ライフを送れる路線はどこだ！？

今回のランキングは、関東の私鉄のうち、住みたい街ランキングで上位に入った街が多い路線のランキングです。

関東の私鉄各線は、都心のターミナル駅から郊外に向けて放射状に伸びています。そのため例えば小田急沿線から東急沿線など、異なる沿線の街へは一度都心を経由する必要があり、案外アクセスしづらいものです。「住みたい街」には、駅勢圏が大きく生活利便性の高い駅や、余暇を過ごすアクティビティが豊富な駅が多くランクインしています。したがって自分が住む街と同じ沿線上に人気の街があれば、仕事帰りに立ち寄ったり、休日に気軽に出かけたり、その利便性や魅力を楽しむやすいと考えられます。

そういった観点で、「人気の街が多い路線」がわかる本ランキングを参考に、沿線単位で住まいを探してみようのも「アリ」ではないでしょうか。

■ 調査概要

期間：2023年1月1日～2023年12月31日

対象エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

集計：LIFULL HOME'Sに掲載された賃貸物件のうち、実際の間合せ数を駅別に集計

平均家賃（借りて）：間合せのあった賃貸物件（1LDK）の中央値を40㎡あたりに換算

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



LIFULL HOME'S のサービスについて

日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](#)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](#)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)】

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。