

報道関係各位

LIFULL HOME'S

屋外ゴルフ練習場のある家賃が安い駅ランキング
(東京23区編)

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、「屋外ゴルフ練習場のある家賃が安い駅ランキング（東京23区編）」を発表します。

**■ 東京23区で「すぐにゴルフ練習に行ける暮らし」が実現できる家賃が安い駅は？**

スポーツ庁が2023年3月24日に発表した「[令和4年度スポーツ実施状況に関する世論調査](#)」によると、この1年間で「ゴルフ（練習場・シミュレーションゴルフ）」を実施した率は5.4%となっています。テニス（3.0%）や野球（2.4%）、サッカー（2.0%）などよりも実施率は高く、多くの競技人口がいることが分かります。

社会人になってから上司や同僚、友人に誘われてゴルフを始めた方は多くいるかと思いますが。しかし、いざゴルフ練習場へ行く際、重たいクラブを持って行くことはなかなか負担がかかります。一方で、ボールの高さや曲がり方など、弾道を実際に確認できる屋外ゴルフ練習場で練習をしておくことは重要です。

そこで、LIFULL HOME'S では、日本最大級のゴルフ口コミサイト「[ゴルフメドレー](#)」の掲載情報を元に、23区内の屋外ゴルフ練習場がある駅を家賃相場順に並び替えたランキングを作成しました。「すぐにゴルフ練習に行ける暮らし」を、住まい探しの新たな選択肢とするのはいかがでしょうか。

順位	駅名（路線名）	屋外ゴルフ練習場	家賃相場
1	篠崎（都営新宿線）	京葉ゴルフセンター	67,500円
2	扇大橋（日暮里・舎人ライナー）	扇ゴルフ練習場	68,000円
3	瑞江（都営新宿線）	瑞江ゴルフガーデン	68,500円
4	柴又（京成金町線）	新宿ゴルフセンター グリーンアロー	69,000円
5	喜多見（小田急小田原線）	ニュー成城ゴルフセンター	70,000円
	見沼代親水公園（日暮里・舎人ライナー）	青和ゴルフセンター	
7	上井草（西武新宿線）	上井草ゴルフセンター	71,000円
	亀有（JR常磐線）	東和グリーンゴルフ	
9	船堀（都営新宿線）	フナボリゴルフ	71,500円
	舎人（日暮里・舎人ライナー）	青和ゴルフセンター	

1位は都営新宿線の「篠崎（67,500円）」となりました。新宿へ約38分で乗換なしでアクセスでき、家賃相場も都営新宿線内では安価です。篠崎ICがあり、高速道路に乗りやすいため、コースへ行くのに便利かもしれません。

駅から徒歩10分にある「[京葉ゴルフセンター](#)」は、広さ60ヤード、12打席のゴルフ練習場です。平日（火曜除く）は8:00～22:00で営業しているため、仕事帰りの練習もできそうです。



2位は日暮里・舎人ライナーの「扇大橋（68,000円）」となりました。西日暮里・日暮里で乗り換える必要はありますが、上野まで約21分、池袋・東京まで約28分、新宿まで約37分など、主要駅へのアクセスは良好です。また、日暮里からは成田空港第2ビルまで最短36分で結ぶ京成スカイライナーが利用できます。

駅から徒歩10分にある「[扇ゴルフ練習場](#)」は、広さ300ヤード、32打席のゴルフ練習場です。広いため、ドライバーの練習が楽しくなりそうです。



<注目の駅>

注目したいのは、9位にランクインした都営新宿線の「船堀（71,500円）」です。江戸川区は2031年1月を開庁予定日として、船堀前に区役所の移転を進めています。また、新庁舎とともに隣接した再開発ビルも建つという官民一体の再開発が進んでおり、今後、船堀周辺が大きく変わっていきそうです。

駅から徒歩3分にある「[フナボリゴルフ](#)」は広さ220ヤード、72打席のゴルフ練習場です。現在、改修工事のため休業中ですが、2024年6月に再オープン予定です。



■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ 調査概要

対象駅：日本最大級のゴルフ口コミサイト「ゴルフメドレー」に掲載されているゴルフ練習場のある駅
(ゴルフ練習場が駅から徒歩 20 分以上離れている場合は除く)

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件 (掲載物件数が 1,000 件未満の駅を除く)

抽出期間：2023 年 1~12 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上