

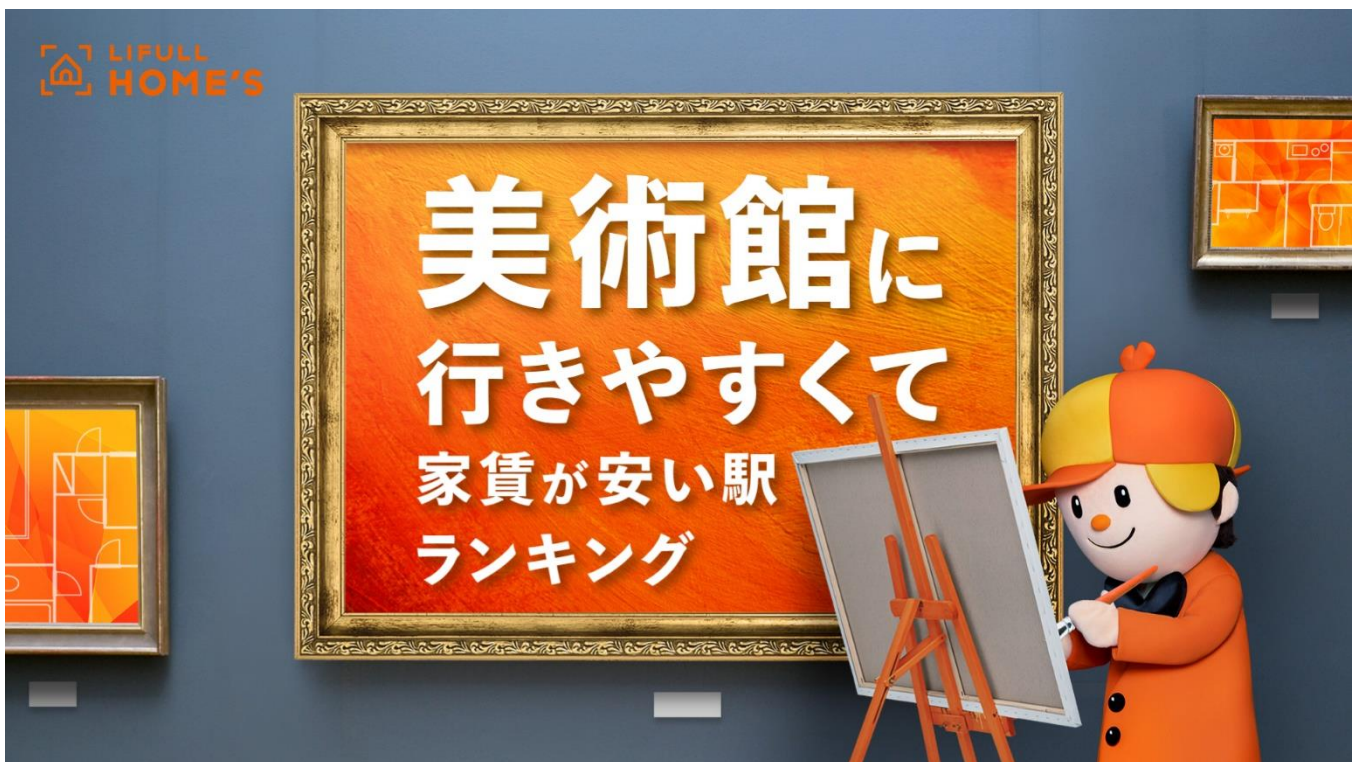
報道関係各位



## LIFULL HOME'S が 「美術館に行きやすくて家賃が安い駅ランキング」を発表！

GWにも訪れたい！都内有名美術館がある  
上野・京成上野、清澄白河、竹橋、六本木にアクセスしやすい駅はどこ？

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、都内の有名美術館の最寄りである上野駅・京成上野駅、清澄白河駅、竹橋駅、六本木駅に20分以内にアクセスできる駅をもとに、「美術館に行きやすくて家賃が安い駅ランキング」を発表します。



### ■GWにも訪れたい！都内の有名美術館に行きやすくて家賃が安い駅はどこ？

まもなく到来するゴールデンウィーク。今年は4月27日（土）～29日（月）の前半3連休と、5月3日（金）～6日（月）の後半4連休となっています。キャンプやバーベキューといったアウトドアを楽しむ予定の方もいらっしゃるれば、芸術鑑賞が趣味で美術館に行きたいという方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

芸術鑑賞が趣味の方にとっては、連休中はもちろん、普段から美術館へアクセスしやすいというのもメリットの1つになるはず。そこでLIFULL HOME'Sでは、有名美術館の最寄りである上野駅・京成上野駅、清澄白河駅、竹橋駅、六本木駅にそれぞれ20分以内にアクセスできる駅を単身向け賃貸物件の家賃相場が安い順にランキング化しました。

本ランキングが住まい探しの選択肢を広げる機会になればと考えています。

## ランキングサマリー

- ・【上野・京成上野編】1位は「西新井駅」！東武伊勢崎線や京成本線沿線の駅がランキングを占める
- ・【清澄白河編】1位は「船堀駅」！再開発で今後の利便性向上に期待
- ・【竹橋編】1位は「葛西駅」！竹橋駅と同じ東京メトロ東西線沿線の駅がトップ3を独占
- ・【六本木編】1位は「三軒茶屋駅」 & 「武蔵小山駅」！最も家賃相場が高いランキングに

## 【上野・京成上野編】1位は「西新井駅」！東武伊勢崎線や京成本線沿線の駅がランキングを占める



### 【上野・京成上野編】美術館に行きやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名（利用路線名）	都道府県	家賃相場
1位	西新井（東武伊勢崎線）	東京都	69,000円
2位	梅島（東武伊勢崎線）	東京都	70,000円
	五反野（東武伊勢崎線）	東京都	
4位	京成高砂（京成本線）	東京都	72,000円
	小菅（東武伊勢崎線）	東京都	
6位	浦和（JR高崎線）	埼玉県	73,500円
7位	堀切菖蒲園（京成本線）	東京都	76,000円
8位	青砥（京成本線）	東京都	77,000円
	お花茶屋（京成本線）	東京都	
	川口（JR京浜東北・根岸線）	埼玉県	

国立西洋美術館や東京都美術館、上野の森美術館が周辺に位置している上野駅と京成上野駅。

これらの駅どちらかに20分以内にアクセスできて家賃が安い駅1位は「西新井駅」（69,000円）となりました。西新井駅から上野駅へは、東京メトロ日比谷線に直通する東武伊勢崎線を通じて、乗り換えなしでアクセスすることができます。2位「梅島駅」と「五反野駅」（70,000円）、4位「小菅駅」（72,000円）についても同様の路線でのアクセスとなります。

なお、西新井駅周辺には商業施設が複数あり、交通利便性だけでなく生活利便性の高さも魅力の1つとなっています。

東武伊勢崎線以外では、4位「京成高砂駅」（72,000円）、7位「堀切菖蒲園駅」（76,000円）、8位「青砥駅」・「お花茶屋駅」（77,000円）など京成本線で京成上野駅にアクセスする駅も多くランクインしました。

**【清澄白河編】1位は「船堀駅」！再開発で今後の利便性向上に期待**



**【清澄白河編】美術館に行きやすく家賃が安い駅ランキング**

順位	駅名（利用路線名）	都道府県	家賃相場
1位	船堀（都営新宿線）	東京都	72,000円
2位	西葛西（東京メトロ東西線）	東京都	73,000円
3位	新小岩（JR総武線）	東京都	75,500円
4位	四ツ木（京成押上線）	東京都	76,500円
5位	平井（JR総武線）	東京都	79,000円
6位	北千住（東武伊勢崎線）	東京都	83,000円
7位	八広（京成押上線）	東京都	87,000円
8位	東大島（都営新宿線）	東京都	89,500円
9位	小村井（東武亀戸線）	東京都	90,500円
10位	京成曳舟（京成押上線）	東京都	92,000円

東京都現代美術館が周辺に位置している清澄白河駅にアクセスしやすく家賃が安い駅の1位は「船堀駅」（72,000円）となりました。清澄白河へは8位の「東大島駅」（89,500円）と同じく、都営新宿線経由アクセスできます。船堀駅周辺にはコンパクトな映画館もあり、映画鑑賞が趣味の方にも魅力的なエリアと言えるのではないのでしょうか。また、駅周辺で再開発が進んでおり、江戸川区庁舎の移転や商業施設も入る予定であることから、今後の利便性向上が期待できます。

2位は「西葛西駅」（73,000円）。周辺には公園が複数あり、中には自然動物園を併設したのものもあるなど日常にリフレッシュを取り入れやすい環境です。

3位は「新小岩駅」（75,500円）で、同じくJR総武線沿線では5位「平井駅」（79,000円）がランクインしています。新小岩駅は、飲食店や商店街があり、買い物や外食には困らないほか、新宿等へのアクセスのしやすさも長所の1つです。

**【竹橋編】1位は「葛西駅」！竹橋駅と同じ東京メトロ東西線沿線の駅がトップ3を独占**



**【竹橋編】美術館に行きやすく家賃が安い駅ランキング**

順位	駅名（利用路線名）	都道府県	家賃相場
1位	葛西（東京メトロ東西線）	東京都	71,000円
2位	浦安（東京メトロ東西線）	千葉県	72,000円
3位	西葛西（東京メトロ東西線）	東京都	73,000円
4位	千駄木（東京メトロ千代田線）	東京都	89,000円
5位	護国寺（東京メトロ有楽町線）	東京都	92,000円
6位	西日暮里（東京メトロ千代田線）	東京都	92,500円
7位	中野（東京メトロ東西線）	東京都	93,000円
	目白（JR山手線）	東京都	
9位	白山（都営三田線）	東京都	94,000円
	本駒込（東京メトロ南北線）	東京都	

東京国立近代美術館が周辺に位置している竹橋駅にアクセスしやすく家賃が安い駅の1位は「葛西駅」(71,000円)です。

葛西駅周辺にも美術館があり、また、スーパーが複数あったり、商業施設やホームセンターがあったりと日常的な買い物に便利なエリアでもあります。

2位の「浦安駅」(72,000円)は竹橋編のランキングでは唯一千葉県に位置する駅で、葛西駅同様駅周辺にスーパーや飲食店が充実しています。

3位の「西葛西駅」(73,000円)は清澄白河編でもランクインしていたことから、複数の美術館にアクセスしやすい駅と言えます。

竹橋編では、葛西駅、浦安駅、西葛西駅と東京メトロ東西線沿線の駅がトップ3を占め、7位にも同沿線の「中野駅」(93,000円)がランクインする結果となりました。

## 【六本木編】1位は「三軒茶屋駅」&「武蔵小山駅」！最も家賃相場が高いランキングに



**【六本木編】美術館に行きやすく家賃が安い駅ランキング**

順位	駅名 (利用路線名)	都道府県	家賃相場
1位	三軒茶屋 (東急田園都市線)	東京都	98,000円
	武蔵小山 (東急目黒線)	東京都	
3位	中野坂上 (都営大江戸線)	東京都	99,550円
4位	学芸大学 (東急東横線)	東京都	100,000円
	西新宿五丁目 (都営大江戸線)	東京都	
	東中野 (都営大江戸線)	東京都	
	祐天寺 (東急東横線)	東京都	
8位	高田馬場 (JR山手線)	東京都	102,000円
9位	不動前 (東急目黒線)	東京都	104,000円
10位	新大久保 (JR山手線)	東京都	105,300円

国立新美術館や森美術館などが周辺に位置している六本木駅にアクセスしやすく家賃が安い駅の1位は「三軒茶屋駅」と「武蔵小山駅」(98,000円)となりました。これは上野・京成上野編、清澄白河編、竹橋編の10位と比較しても家賃相場を上回っています。

三軒茶屋駅から六本木へは、東急田園都市線でアクセスできます。商店街や飲み屋街などレトロでディープな雰囲気もある一方で、おしゃれなカフェやショップなどが混在しているところも魅力の1つと言えます。

武蔵小山駅は東急目黒線沿線の駅で、昔ながらの商店街や、スーパーもあり、またリフレッシュに便利な公園もいくつかあるなど、落ち着いた生活しやすいエリアとなっています。

3位は六本木と同じく都営大江戸線沿線の「中野坂上駅」(99,550円)がランクイン。その他にも都営大江戸線の駅では、4位「西新宿五丁目駅」・「東中野駅」(100,000円)がランクインしました。

### ■ 家賃相場について

対象駅：上野駅・京成上野駅、清澄白河駅、竹橋駅、六本木駅にそれぞれ20分以内にアクセスできる駅 (対象時間帯：平日10時~16時台)

対象物件：LIFULL HOME'Sに掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件

抽出期間：2023年3月~2024年2月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

### ■ LIFULL HOME'Sのランキングについて

LIFULL HOME'Sは「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探しを提



案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

### ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

### ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。