

報道関係各位

## LIFULL HOME'S が 「自然が多くて家賃が安い駅ランキング」（東京 23 区編）を発表！ 1 位は自然豊かな公園があり、再開発も進行中の「金町駅」！ そのほか、練馬区の駅が半数を占める結果に

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、夏を前に、緑豊かになるこれからの時期に合わせて、東京 23 区における「自然が多くて家賃が安い駅ランキング」を発表します。



### ■ 緑が一層豊かになるこれからの時期！日常的に自然に触れられて家賃が安いエリアはどこ？

夏を前にしたこれからの時期は、草木が茂り、緑がより一層豊かになる時期でもあります。

ランニングや散歩、アウトドアが趣味の方だけでなく、通勤等で駅まで歩く方にとっても、自然を目にするのは心が安らぐ時間ではないでしょうか。

そこで LIFULL HOME'S では、夏を前に、緑が豊かになるこれからの時期に合わせて、東京 23 区における「自然が多くて家賃が安い駅ランキング」を発表します。

本リリースでは、実際に住む人の声や各種データから街の特徴がわかる情報サイト「[まちむすび](#)」において、「自然の多さ」の評価が高い東京 23 区の上位 30 駅を家賃が安い順にランキング化しました。

本ランキングが住まい探しの選択肢を広げる機会になればと考えています。

1位は自然豊かな公園があり、再開発が進行中の「金町駅」！その他半数を練馬区の駅が占める結果に

東京23区編		自然が多くて家賃が安い駅ランキング			LIFULL HOME'S
	駅名	駅所在区	代表的な路線名	自然の多さ(5点満点)	家賃相場
1	金町	葛飾区	JR常磐線	3.7	70,000円
2	大泉学園	練馬区	西武池袋線	3.8	70,500円
3	喜多見	世田谷区	小田急小田原線	3.9	71,000円
4	上井草	杉並区	西武新宿線	4.0	71,500円
5	上石神井	練馬区	西武新宿線	3.9	74,000円
6	石神井公園	練馬区	西武池袋線	4.0	75,000円
7	武蔵関	練馬区	西武新宿線	3.8	75,500円
8	成城学園前	世田谷区	小田急小田原線	3.9	76,000円
	久我山	杉並区	京王井の頭線	3.7	
10	練馬高野台	練馬区	西武池袋線	3.9	77,000円

「自然が多くて家賃が安い駅ランキング」東京23区編の1位は「金町駅」(70,000円)です。江戸川と中川に挟まれたエリアで、川沿いの散歩などが楽しめるほか、原っぱやスポーツ設備をそなえた葛飾にいじゅくみらい公園や、水郷の景観をもち、様々な植物がみられ、バーベキューなども楽しめる水元公園も利用できるエリアとなっています。また、駅周辺の一部のエリアでは防災性の向上、住環境や商業環境の整備を目的とした再開発\*も進行しています。

2位は「大泉学園駅」(70,500円)。閑静な住宅街が広がり、街中に緑が多く、公園が点在しています。また、ターミナル駅である池袋駅まで乗り換えなしで行くことができます。

3位は「喜多見駅」(71,000円)。周辺の野川沿いの遊歩道・野川緑道には、桜並木があり、季節ごとに様々な景観やバードウォッチングを楽しむことができます。小田急小田原線による新宿駅へのアクセスのしやすさもメリットのエリアです。

4位は「上井草駅」(71,500円)。今回のランキングでは6位「石神井公園駅」(75,000円)と並んで、最も「自然の多さ」の点数が高い駅となっています。自然の豊かさだけでなく、上井草商店街を含む複数の商店街が周辺にあり、日常の買い物や食事に便利なところも魅力の1つとなっています。

5位は「上石神井駅」(74,000円)です。石神井公園駅、大泉学園駅や上井草駅等同様に石神井公園へアクセスしやすく、また、「野鳥の聖地」とも呼ばれる善福寺公園もあり、リラックスできる雰囲気となっています。

東京23区編は、10位中5つを練馬区の駅が占めることになり、その他、杉並区や世田谷区の駅も複数ランクインしました。

\*葛飾区「東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業」

(<https://www.city.katsushika.lg.jp/planning/1003609/1003628/1031214.html>)

## ■ 調査概要

対象駅：LIFULL HOME'S に掲載されている物件数が 1,000 以上で、かつ「まちむすび」における「自然の多さ」の評価が高い東京 23 区の上位 30 駅

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m<sup>2</sup>以上 40 m<sup>2</sup>未満の賃貸物件

家賃相場抽出期間：2023 年 4 月～2024 年 3 月

## ■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探いを提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。