

報道関係各位

## モーニングが楽しめる家賃の安い駅ランキングを LIFULL HOME'S が発表

**レトロブームで再注目!?****朝活を豊かにするモーニングが楽しめる喫茶店へ歩いて行ける駅はどこ？**

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、モーニングが楽しめる家賃の安い駅ランキングを発表します。



### ■レトロで優雅な朝時間を…喫茶店やカフェのモーニングに再注目!?

レトロブームの再来もあり、若者を中心に幅広い世代から再び人気を集める喫茶店。そんな喫茶店文化の特徴の一つといえば、ドリンクと一緒にトーストなどの軽食をお得に楽しむことができるモーニングです。

6月21日には1年でもっとも日が出ている時間が長い夏至を迎えることもあり、これからの時期は1日のなかで明るい時間が長くなることで朝の時間をゆっくりと過ごすのにぴったりな時期といえそうです。充実した朝の時間を楽しめる喫茶店やカフェが近くにあるのは、日々の暮らしに楽しさを与えてくれるものになるかもしれません。

そこで、旅行・お出かけメディア「RETRIP（リトリップ）」協力のもと、「モーニング・朝食におすすめ！東京の人気喫茶店ランキング」の上位20位内にランクインしているお店に徒歩10分圏内で行くことの駅を家賃相場の安い順にランキング化しました。

■ モーニングが楽しめる喫茶店やカフェのある家賃の安い駅1位は「亀有」

モーニングが楽しめる家賃が安い駅ランキング 			
駅名 (主な路線)	駅所在地	近くの喫茶店/カフェ	家賃相場
 <b>亀有</b> (JR常磐線)	葛飾区	ドアーズ	71,700円
 <b>三鷹</b> (JR中央線)	三鷹市	珈琲リスボン	77,000円
 <b>大森</b> (JR京浜東北・根岸線)	大田区	珈琲亭 ルアン	95,000円
<b>日暮里</b> (JR山手線)	荒川区	カヤバ珈琲	
 <b>池袋</b> (JR埼京線)	豊島区	タカセ池袋本店	98,000円
<b>根津</b> (東京メトロ千代田線)	文京区	カヤバ珈琲	
 <b>新大久保</b> (JR山手線)	新宿区	クール	107,000円
 <b>浅草</b> (都営浅草線)	台東区	しゃん	108,000円
<b>菊川</b> (都営新宿線)	墨田区	小野珈琲	
 <b>森下</b> (都営大江戸線)	江東区	小野珈琲	110,000円

モーニングが楽しめる家賃の安い駅1位は JR 常磐線が通る「亀有」(家賃相場：71,700 円)となりました。人気漫画の舞台としても知られる駅ですが、その下町ならではの雰囲気の魅力のエリアです。また駅周辺にも公園があるほかスーパーなど買い物ができる場所もあり、生活利便性の高い街といえそうです。そんな「亀有」の近くにある喫茶店は「ドアーズ」です。駅から 4 分程度のところにあり、コーヒーと一緒にモーニングとしてトーストやゆで卵を楽しむことができるほか、日替わりのストレートコーヒーのメニューもあります。

2 位には「三鷹」(家賃相場：77,000 円) がランクインしました。新宿へは JR 中央線快速で約 17 分、東京へは JR 中央線中央特快で約 30 分それぞれ乗り換えなしで行くことができるアクセスの良さが魅力のほか、駅周辺にはスーパーや飲食店なども数多くある利便性も兼ね備えています。「みんなが探した住みたい街ランキング 2024 首都圏版」でも借りて住みたい街として、5 位にランクインするなど人気の高いエリアです。そんな「三鷹」の近くにある喫茶店は「珈琲リスボン」です。駅から徒歩 3 分程度のところにあり、1958 年創業の 60 年以上の歴史ある喫茶店です。モーニングでは、ゆで卵とサラダに加えてトーストもしくはホットドックのどちらかを選ぶことができ、お得にモーニングを楽しむことができます。

3 位には「大森」(家賃相場：95,000 円) と「日暮里」(家賃相場：95,000 円) が同率で並ぶ結果となりました。「大森」は、JR 京浜東北線が通り、東京駅まで約 17 分、品川駅までは約 6 分とターミナル駅へのアクセスのしやすさが魅力です。駅周辺には住宅街があるほか、スーパーも数多くあり買い物にも便利な街です。そんな「大森」の近くにある喫茶店は「珈琲亭 ルアン」です。駅から徒歩 4 分程度のところにあり、昭和レトロを感じるノスタルジックな雰囲気の店内が魅力です。モーニングプレートでは、ジャムとバターのついたトーストとゆで卵をドリンクと一緒に楽しむことができます。また、コーヒーとミルクを目の前で同時に注いでもらえるカフェ・オーレも人気メニューの一つです。

「日暮里」は、JR 山手線、JR 常磐線、JR 京浜東北・根岸線、京成本線、日暮里・舎人ライナーなど多くの路線が乗り入れる交通利便性の高い街です。また、食べ歩きなどで人気の谷中銀座商店街があるほか、スーパーやドラッグストアなどの日常の買い物に便利な店も多くあります。

そんな「日暮里」の近くにある喫茶店は「カヤバ珈琲」です。駅から徒歩10分程度のところにあり、歴史ある日本家屋をリノベーションした店内は、落ち着いた雰囲気です。モーニングでは、出汁のきいたたまご焼きをサンドした名物のたまごサンドを楽しむことができます。

## ■調査概要

対象駅：旅行・おでかけメディア「RETRIP」<リトリップ> (<https://retrip.jp/>) の「モーニング・朝食におすすめ！東京の人気喫茶店ランキング」(<https://rtrp.jp/locations/229/categories/316/scenes/7/>) 上位 20 位内のお店に徒歩 10 分圏内で行くことができる駅（閉店・移転している店舗を除く）

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m<sup>2</sup>以上 40 m<sup>2</sup>未満の賃貸物件（掲載物件数が 1,000 件未満の駅を除く）

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

抽出期間：2023 年 4 月～2024 年 3 月

## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。