

報道関係各位



LIFULL HOME'S の「AI ホームズくん BETA LINE 版」に新機能追加
国土交通省が提供する「不動産情報ライブラリ」と連携し
通学区からの物件検索とエリア毎の不動産取引価格相場の確認が可能に
オープンデータと AI の融合で、直感的かつスムーズな情報収集を実現

株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、LINE で 24 時間いつでも住み替え相談ができる「AI ホームズくん BETA LINE 版」に新たな機能を追加しました。今回のアップデートにより、国土交通省が提供する「不動産情報ライブラリ」とデータ連携し、希望する通学区からの物件検索や、エリア毎の不動産取引価格相場の確認が可能となりました。



URL : <https://www.homes.co.jp/ai-homeskun/>

■「AI ホームズくん BETA LINE 版」で通学区からの物件検索やエリア毎の不動産取引価格相場が参照可能に LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに、一人ひとり異なる「本当に叶えたい住まいの希望」に寄り添うため、従来の検索型ポータルとは異なる新しい住まい探し体験の実現を目指して、生成 AI を活用したさまざまな取り組みを行ってきました。

LIFULL HOME'S による、生成 AI を活用した取り組み事例

- [生成 AI 技術を活用し、LINE で 24 時間いつでも住み替え相談ができる「AI ホームズくん BETA LINE 版」](#)
- [住宅弱者の住まい探しに特化した専門知識を AI チャットがサポートする「接客サポート AI by FRIENDLY DOOR \(BETA 版\)」](#)
- [野村不動産ソリューションズが運営する不動産情報サイト「ノムコム」のデータと LIFULL HOME'S の AI 活用技術を掛け合わせ、漠然とした希望に基づく物件探しや不動産取引の疑問解決をアシストする「AI ANSWER Plus \(ベータ版\)」を共同開発](#)
- [生成 AI の社内活用により半年間で 20,000 時間以上の業務時間を創出](#)

今回新たに、住み替え相談 AI である「AI ホームズくん BETA LINE 版」は、国土交通省が提供する「不動産情報ライブラリ」と API を通じたデータ連携を実現しました。

LINE を通じて「AI ホームズくん BETA LINE 版」に自然な会話で質問を投げかけることで、住まい探しの相談ができる特長はそのままに、新機能として通学区から希望の物件を検索したり、エリア毎の不動産取引価格相場を調べることができるようになりました。

LIFULL HOME'S はこれまでに培った生成 AI 技術を通じて、様々な情報へのアクセスをシームレスで直感的な体験に作り変え、次世代の住まい探しにおけるスタンダードを構築することを目指します。

■国土交通省 不動産情報ライブラリについて

国土交通省が令和 6 年 4 月 1 日から提供開始した「不動産情報ライブラリ」は、円滑な不動産取引を促進する観点から、オープンデータ等を活用し、不動産取引の際に参考となる情報（価格、周辺施設、防災、都市計画など）を重ね合わせて表示させる WebGIS システムです。

▼国土交通省「不動産情報ライブラリとは」

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk17_000001_0003_8.html

■新機能の詳細：AI がオープンデータを活用し、ユーザーの希望にあった住まい探しをサポート 希望の通学区から物件を検索

「〇〇小学校区の賃貸物件を探して」と質問することで、AI が「不動産情報ライブラリ」から通学区情報を取得し、該当する物件を LIFULL HOME'S のデータベースから絞り込み、提示します。

エリア毎の取引価格相場を簡単に確認

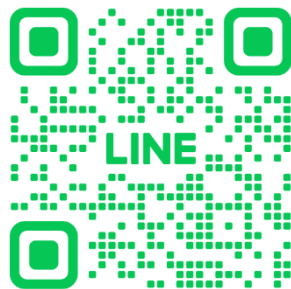
「〇〇駅周辺のマンションの相場は？」と質問すれば、AI が「不動産情報ライブラリ」から取引価格情報を取得し、過去 1 年の価格相場を分かりやすく提示します。



※通学区域および不動産取引価格の出典：国土交通省 不動産情報ライブラリ (<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>)

※通学区域は自治体により情報が提供されていない場合や、変更されている場合があります。

■ 新機能の利用方法



[「AI ホームズくん BETA LINE 版」公式サイト](#)にアクセスし、LINE 友だちへ追加後、通学区からの物件検索や相場に関する質問を投げかけるだけで、AI ホームズくんが迅速に回答します。

■ 株式会社 LIFULL 執行役員 CTO (Chief Technology Officer) 長沢翼のコメント

LIFULL では生成 AI の利活用を、社内の業務効率化、世の中へのプロダクト提供の両面で進めてきました。その中で、ユーザーの多様なニーズに応えるためには、より多様なデータを組み合わせ提供することの重要性が更に増していることを実感しています。

この度、生成 AI を使ったチャットシステムである「AI ホームズくん BETA LINE 版」と国土交通省の「不動産情報ライブラリ」との連携により、かねてから要望もありました、通学区からの物件検索やエリア毎の不動産取引価格相場の確認が可能となり、ユーザーがより簡単に、かつ直感的に情報を得られるようになりました。



今まで、通学区を考慮した物件探しやエリア毎の成約価格相場の確認は、まず通学区にあてはまる物件を探し、その後、物件毎に属する区域の相場を確認していく、と複数の作業を組み合わせる必要があり、手間がかかるものでした。そのような作業も、この「AI ホームズくん BETA LINE 版」では、ユーザーが欲しい情報を対話していくだけで得ることができ、よりスムーズな住まい探しを実現します。

今回のアップデートにより、私たちが目指す「一人ひとりに寄り添ったサービス提供」に一歩近づいたと感じています。これからも、LIFULL は新しいテクノロジーも積極的に活用しながら、ユーザー・クライアントの期待を超えるサービスを提供し続け、「あらゆる LIFE を、FULL に。」するための挑戦を続けてまいります。

■ LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。