

報道関係各位

7月15日は海の日！LIFULL HOME'S が  
「都内の海に行きやすくて家賃が安い駅ランキング」を発表！  
都内で気軽に海を感じられるスポットの最寄り駅に30分以内に行けて家賃が安い駅は？

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフホームズ）」は、7月15日の海の日にちなみ、「都内の海に行きやすくて家賃が安い駅ランキング」を発表します。



■7月15日は海の日！都内で気軽に海を感じられるスポットへ行きやすくて家賃が安い駅はどこ？

7月の第3月曜日は、「海の恩恵に感謝するとともに、海洋国日本の繁栄を願う」\*1ことを目的に、「海の日」に制定されています。2024年は7月15日が「海の日」となっています。

海水浴場として人気のエリアに行かないまでも、散歩などで手軽に、できれば日常的に海を感じたい方もいらっしゃるはず。そこで LIFULL HOME'S では、「海の日」を前に、旅行や観光情報を紹介するおでかけメディア「aumo」の「【東京】都心で気軽に夏を満喫できる海の見える公園7選！」\*2をもとに、紹介されているスポットの最寄り駅に30分以内アクセスできる駅を家賃相場が安い順にランキング化しました。

本ランキングが住まい探しの選択肢を広げる機会になればと考えています。

\*1 公益財団法人 日本海事広報協会「海の日について」([https://www.kaijipr.or.jp/marine\\_day/](https://www.kaijipr.or.jp/marine_day/))

\*2 aumo (<https://aumo.jp/>)

【東京】都心で気軽に夏を満喫できる海の見える公園7選！」(<https://aumo.jp/articles/24335>)

## 【テレコムセンター駅編】1位は治安の良さも特長の「天王洲アイル駅」！

テレコムセンター駅編		都内の海に行きやすく家賃が安い駅ランキング		LIFULL HOME'S
順位	駅名	駅所在地	代表的な路線名	家賃相場
1	天王洲アイル	東京都	東京臨海高速鉄道 りんかい線	103,000円
2	品川シーサイド	東京都	東京臨海高速鉄道 りんかい線	105,000円
3	辰巳	東京都	東京メトロ 有楽町線	109,000円
4	東雲	東京都	東京臨海高速鉄道 りんかい線	110,000円
5	芝浦ふ頭	東京都	ゆりかもめ	115,000円
6	月島	東京都	東京メトロ 有楽町線	118,000円
7	豊洲	東京都	ゆりかもめ	120,000円
8	新富町	東京都	東京メトロ 有楽町線	121,000円
9	日の出	東京都	ゆりかもめ	128,000円
10	新橋	東京都	ゆりかもめ	135,000円

コンテナ船など様々な船が見られる「青海南ふ頭公園」。その最寄り駅である「テレコムセンター駅」に30分以内にアクセスできて家賃相場が安い駅の1位は「天王洲アイル駅」(103,000円)となりました。テレコムセンター駅へのアクセスに利用するりんかい線以外に東京モノレールも通っており、複数路線が利用できるほか、[「まちむすび」](#)<sup>\*3</sup>によると、治安の良さも特長のエリアとなっています。

2位の「品川シーサイド駅」(105,000円)は、オフィスビルが立ち並ぶところと下町の雰囲気があるところが混在しているエリアです。周辺には商業施設が複数あり、生活利便性に優れています。

3位の「辰巳駅」(109,000円)は、東京メトロ有楽町線が通っており、池袋駅や有楽町駅などへのアクセスにも便利です。また、近隣の公園には桜並木があり、散歩が趣味の方にとっては魅力的ではないでしょうか。

テレコムセンター駅編では、東京都の駅がランキングを占める結果となりました。

※3 LIFULL HOME'S「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。

## 【平和島駅・大森町駅編】1位は品川駅・横浜駅に乗り換えなしでアクセスできる「生麦駅」！

平和島駅・大森町駅編		都内の海に行きやすく家賃が安い駅ランキング		LIFULL HOME'S
順位	駅名	駅所在地	代表的な路線名	家賃相場
1	生麦	神奈川県	京急本線	68,000円
2	花月総持寺	神奈川県	京急本線	74,000円
3	大師橋	神奈川県	京急大師線	75,000円
4	小島新田	神奈川県	京急大師線	75,500円
5	東門前	神奈川県	京急大師線	77,000円
6	鶴見市場	神奈川県	京急本線	78,500円
7	川崎大師	神奈川県	京急大師線	79,500円
8	昭和島	東京都	東京モノレール	81,000円
9	京急鶴見	神奈川県	京急本線	81,000円
10	鈴木町	神奈川県	京急大師線	81,000円

浜辺エリアでの散歩のほか、コートを備えているためビーチバレーなども楽しめる「大森ふるさとの浜辺公園」は「平和島駅」と「大森町駅」が最寄りとなっています。

これらの駅のどちらかに 30 分以内にアクセス出来て、家賃相場が安い駅の 1 位は「生麦駅」(68,000 円) となりました。生麦駅からは、京急本線を通じて品川駅、横浜駅どちらにも乗り換えなしでアクセスすることができます。周辺にはスーパーマーケットや飲食店が複数あり、買い物や外食の際に利用できます。

2 位は「花月総持寺駅」(74,000 円) です。1 位の生麦駅と同じく京急本線が通っており、平和島駅・大森町駅どちらにも 30 分以内にアクセスすることができます。また駅周辺には、芝生を備え、横浜の名所を見渡すことができる大型の公園もあります。

3 位は「大師橋駅」(75,000 円) で、京急大師線を利用して大森町駅にアクセスします。周辺にはスーパーマーケットや飲食店の他にホームセンターもあります。

平和島駅・大森町駅編では、京急本線・京急大師線の駅がランキングのほとんどを占める結果となりました。

## 【お台場海浜公園駅・台場駅・東京テレポート駅編】有名テーマパーク最寄りの「舞浜駅」が 1 位！

お台場海浜公園駅・台場駅・東京テレポート駅編		都内の海に行きやすく家賃が安い駅ランキング		LIFULL HOME'S
順位	駅名	駅所在地	代表的な路線名	家賃相場
1	舞浜	千葉県	JR京葉線	69,000円
2	新浦安	千葉県	JR京葉線	69,500円
3	昭和島	東京都	東京モノレール	79,500円
4	荏原町	東京都	東急大井町線	89,000円
5	天空橋	東京都	東京モノレール	90,000円
6	旗の台	東京都	東急大井町線	93,000円
7	蒲田	東京都	JR京浜東北・根岸線	94,000円
8	北千束	東京都	東急大井町線	94,750円
9	大森	東京都	JR京浜東北・根岸線	95,000円
10	中延	東京都	東急大井町線	96,000円

東京を代表するさまざまな名所が見られるほか、特定のエリアでは水遊びやマリンスポーツが楽しめる「お台場海浜公園」へは、「お台場海浜公園駅」・「台場駅」・「東京テレポート駅」と 3 つの駅がアクセスしやすい駅となっています。

これらの駅のどれかに 30 分以内にアクセス出来て、家賃相場が安い駅の 1 位は「舞浜駅」(69,000 円) となりました。お台場海浜公園へは、JR 京葉線経由で東京テレポート駅にアクセスします。舞浜駅は周辺の有名テーマパークの最寄り駅でもあり、そのファンにとっても魅力的なエリアと言えます。

2 位は「**新浦安駅**」(69,500 円) で、1 位の舞浜駅と同じく JR 京葉線を通じて東京テレポート駅にアクセスできます。**羽田空港直通のバス**が利用できるほか、**首都高速湾岸線**なども比較的利用しやすく、車でのお出かけにも便利です。

3 位は「昭和島駅」(79,500 円) で、東京モノレール経由で東京テレポート駅に行けます。LIFULL HOME'S が以前発表した「**【新橋編】せんべろの聖地に行きやすく家賃が安い駅ランキング**」でも新橋に 20 分以内に行ける駅として上位にランクインしています。

## 【葛西臨海公園駅編】今回のランキングで家賃相場最安値の「市川大野駅」が1位！

葛西臨海公園駅編

都内の海に行きやすくて家賃が安い駅ランキング



順位	駅名	駅所在地	代表的な路線名	家賃相場
1	市川大野	千葉県	JR武蔵野線	56,000円
2	船橋法典	千葉県	JR武蔵野線	60,000円
3	東松戸	千葉県	JR武蔵野線	67,000円
4	下総中山	千葉県	JR総武線	69,000円
	舞浜	千葉県	JR京葉線	
6	新浦安	千葉県	JR京葉線	69,500円
7	船橋	千葉県	JR総武線	70,000円
8	西船橋	千葉県	JR武蔵野線	73,000円
9	潮見	東京都	JR京葉線	102,500円
10	天王洲アイル	東京都	東京臨海高速鉄道 りんかい線	103,000円

観覧車や海の生き物・鳥類の観察もできる施設を備え、すぐ近くには「葛西海浜公園」もある「葛西臨海公園」の最寄り駅は「葛西臨海公園駅」です。

この駅に30分以内にアクセスできて家賃相場が安い駅の1位は「市川大野駅」(56,000円)で、今回の4つのランキングにおいて、もっとも家賃相場が安いエリアとなります。市川大野駅からは、ターミナル駅である東京駅や西船橋駅に乗り換えなしでアクセスすることができます。

2位は「船橋法典駅」(60,000円)。1位の市川大野駅同様、西船橋駅にアクセスしやすく、駅周辺にスーパーマーケットやコンビニエンスストアが複数あり買い物に便利なほか、まちむすびによると、閑静な住宅街があるエリアとなっています。

3位は「東松戸駅」(67,000円)です。JR武蔵野線のほか、北総鉄道や成田スカイアクセスといった複数路線が利用できるため、西船橋はもちろん、都心へのアクセスにも優れています。

葛西臨海公園編は、1位~3位をJR武蔵野線が占める結果となりました。

### ■ 調査概要

対象駅：テレコムセンター駅、平和島駅、大森町駅、お台場海浜公園駅、台場駅、東京テレポート駅、葛西臨海公園駅にそれぞれ30分以内にアクセスでき、かつLIFULL HOME'Sに掲載されている物件数が500以上ある駅(対象時間帯：平日10時~16時台)

対象物件：LIFULL HOME'Sに掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件

抽出期間：2023年6月~2024年5月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

### ■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'Sは「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

### ■ LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'Sは、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

#### ■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。