

# 一人ひとりに寄り添った住まい探しをお手伝いする GPTs 版「LIFULL HOME'S」を提供開始

ChatGPT が漠然としたキーワードから希望に沿った物件を提案

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフホームズ）」は、ChatGPT のカスタム GPT 提供ストア「GPT Store」にて、GPTs（ジーピーティーズ）版「LIFULL HOME'S」の提供を 2024 年 8 月 7 日（水）から開始します。

自然な会話を通じて住まい探しができるほか、様々な企業が提供するカスタム GPTs と組み合わせて住まい探し体験を拡張していくことも可能です。さらに、街の評判データベース「まちむすび」や国土交通省が提供する「不動産情報ライブラリ」とも連携し、一人ひとりに寄り添った住まい探しをお手伝いします。

LIFULL HOME'S

## GPTs 版 LIFULL HOME'S 提供開始

building on OpenAI

結婚を機に二人暮らしできる中古マンションを探しています。半蔵門駅と新宿駅まで40分以内に通勤できて、買い物に便利な物件を探してください

結婚おめでとうございます！新しい生活のスタートをサポートさせていただきますね。条件を整理すると、

1. 二人暮らし向けの中古マンション
2. 半蔵門駅と新宿駅まで40分以内に通勤可能
3. 買い物に便利なエリア

こちらの条件に沿って物件を探してみます。さらに細かいご希望がありましたら教えてください。たとえば、

- ・希望する間取り（例：1LDK、2LDKなど）
- ・ご予算の範囲

### GPTs 版「LIFULL HOME'S」

#### ■ GPTs 版「LIFULL HOME'S」開始の背景

LIFULL HOME'S は、ChatGPT 技術を国内不動産ポータルサイトで初めて活用した「AI ホームズくん BETA LINE 版」の提供など、これまで一人ひとりに寄り添った住まい探しの提供を模索してきました。

そうした LIFULL HOME'S がこれまで培ってきた生成 AI の技術を活用し、GPTs 版「LIFULL HOME'S」の提供を開始することで、膨大な物件データベースや周辺情報へのアクセスを直感的な体験に作り変え、次世代の住まい探しのスタンダードを構築することを目指しています。

## <参考> これまでの生成 AI を活用した LIFULL の取り組み

- ・ [LINE で 24 時間いつでも住み替え相談ができる「AI ホームズくん BETA LINE 版」提供開始](#)
- ・ [住宅弱者の住まい探しをサポートする「接客サポート AI by FRIENDLY DOOR \(BETA 版\)」提供開始](#)
- ・ [野村不動産ソリューションズと「AI ANSWER Plus \(ベータ版\)」を共同開発](#)
- ・ [生成 AI の社内活用により半年間で 20,000 時間以上の業務時間を創出](#)
- ・ [国土交通省が提供する「不動産情報ライブラリ」と「AI ホームズくん BETA LINE 版」が連携](#)
- ・ [街の評判データベース「まちむすび」の情報と「AI ホームズくん BETA LINE 版」が連携](#)

## ■ GPTs 版「LIFULL HOME'S」の概要

GPTs 版「LIFULL HOME'S」は、ChatGPT と希望の条件などを会話で伝え、希望に沿った物件を提案します。また、様々な企業が提供する多数のカスタム GPTs と組み合わせ、独自に住まい探し体験を拡張させることも可能です。

さらに、LIFULL HOME'S に掲載されている全国の賃貸物件や流通物件（中古物件）が検索できるのはもちろん、街の評判データベース「[まちむすび](#)」や、国土交通省が提供する「[不動産情報ライブラリ](#)」の通学区情報・成約価格情報とも連携しているため、どこに住むべきか悩んでいる「住まい探し一歩手前」のユーザーに対しても利便性の高い情報を提供することが可能です。

=====

GPTs 版「LIFULL HOME'S」(利用には ChatGPT アカウントが必要です)

<https://chatgpt.com/g/g-bE0mP03av-lifull-home-s>

=====

## ■ 執行役員 CTO (Chief Technology Officer) 長沢 翼 (ながさわ つばさ) のコメント

LIFULL では、これまで生成 AI の活用を通じて、住まい探しの新たな可能性を広げています。

直近では、「[AI ホームズくん BETA LINE 版](#)」に対する応答性能の向上や、「[国土交通省が提供する不動産情報ライブラリとの連携](#)」、「[まちむすび 生成 AI API の追加](#)」など、利用できるデータベースの拡充を進めています。

今回、これまで『AI ホームズくん BETA LINE 版』で培った基盤を活用し、GPTs 版「LIFULL HOME'S」の提供を開始しました。GPTs は通常の ChatGPT のように利用できるだけでなく、複数の GPTs を組み合わせて使う「GPTs メンション機能」なども利用可能です。これは住まい探しの可能性を広げるものだと考えています。GPTs 版「LIFULL HOME'S」をそのまま利用するのはもちろん、その他の GPTs を組み合わせて、LIFULL HOME'S x 生成 AI の新しい可能性を試してみてください。

これからも、LIFULL は新しいテクノロジーとデータを積極的に活用しながら、ユーザー・クライアントの期待を超えるサービスを提供し続け、「あらゆる LIFE を、FULL に。」するための挑戦を続けていきます。



## ■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上