

報道関係各位



LIFULL HOME'S が「買い物しやすく家賃が安い駅ランキング」 (東京編・大阪編) を発表！

東京編 1 位は駅周辺で様々なものがそろい、都心へのアクセスにも便利な「立川駅」！
大阪編 1 位は駅直結の商業施設もあり、様々なものが買い揃えられる「堺駅」！

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、東京都と大阪府における「買い物しやすく家賃が安い駅ランキング」を発表します。

■ 転勤に伴う引越しシーズン目前！生活利便性が高い、買い物しやすく家賃が安いエリアはどこ？

9 月を決算月とする企業が比較的多く、転勤の辞令が出されるタイミングでもあることから、9 月は新生活目前の 3 月と同じく引越しシーズンと言われていています*。

住まい探しにおいては、勤務先へのアクセスのしやすさ以外に生活利便性も重要です。特に食品や日用品など、買い物のしやすさを重視する方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

そこで LIFULL HOME'S では、転勤に伴い、住まい探しの動きが高まるこれからの時期に合わせて、東京都と大阪府における「買い物しやすく家賃が安い駅ランキング」を発表します。

本リリースでは、実際に住む人の声や各種データから街の特徴がわかる情報サイト「[まちむすび](#)」において、東京と大阪の「買い物のしやすさ」の評価が高い上位 30 駅をそれぞれ家賃が安い順にランキング化しました。

本ランキングが住まい探しの選択肢を広げる機会になればと考えています。

* LIFULL HOME'S 住まいのお役立ち情報「[転勤が多い時期とは？ 内示を受けるタイミングや辞令が下るまでに準備しておくべきことを解説](#)」

【東京編】1 位は駅周辺で様々なものがそろい、都心へのアクセスにも便利な「立川駅」！

東京編	買い物しやすく家賃が安い駅ランキング			LIFULL HOME'S	
	駅名	駅所在地	代表的な路線	買い物のしやすさ (5点満点)	家賃相場
1	立川	立川市	JR中央線	4.5	75,000円
2	立川南	立川市	多摩都市 モノレール	4.4	81,500円
3	阿佐ヶ谷	杉並区	JR中央線	4.4	83,000円
4	新高円寺	杉並区	東京メトロ 丸ノ内線	4.4	85,000円
5	高円寺	杉並区	JR中央線	4.4	86,000円
6	糎谷	大田区	京急空港線	4.4	88,500円
7	京急蒲田	大田区	京急本線	4.4	92,000円
8	赤羽岩淵	北区	東京メトロ 南北線	4.4	98,000円
9	大森海岸	品川区	京急本線	4.4	98,000円
10	南砂町	江東区	東京メトロ 東西線	4.4	98,000円

「買い物しやすく家賃が安い駅ランキング」東京編の1位は「立川駅」(75,000円)です。
 2位の「立川南駅」(81,500円)と近接しており、周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストアはもちろん、大型商業施設や家電量販店もあり、駅周辺で様々なものを買そろえることができます。
 また、立川駅にはJR中央線の他にも複数の路線が通っており、都心へのアクセスのしやすさも魅力となっています。
 3位は「阿佐ヶ谷駅」(83,000円)です。周辺にはスーパーのほかに商店街もあり、日常的な買い物に便利です。また吉祥寺や新宿などにもアクセスしやすいエリアとなっています。
 4位は「新高円寺駅」(85,000円)です。スーパーやコンビニはもちろん、周辺には飲食店が複数あったり、銭湯もあるのが魅力です。また、東京メトロ丸ノ内線の沿線であることから、池袋や銀座などお買い物スポットにも行きやすくなっています。
 5位は「高円寺駅」(86,000円)です。個性的なお店を含む複数の商店街があり、買い物に便利なエリアとなっています。

【大阪編】1位は駅直結の商業施設もあり、様々なものが買い揃えられる「堺駅」！

大阪編		買い物しやすく家賃が安い駅ランキング			LIFULL HOME'S
順位	駅名	駅所在地	代表的な路線	買い物のしやすさ (5点満点)	家賃相場
1	堺	堺市堺区	南海線	4.6	62,000円
2	関目	大阪市城東区	京阪本線	4.6	64,500円
3	今福鶴見	大阪市鶴見区	Osaka Metro 長堀鶴見緑地線	4.6	65,000円
4	桃谷	大阪市天王寺区	JR大阪環状線	4.5	
5	昭和町	大阪市阿倍野区	Osaka Metro 御堂筋線	4.6	66,500円
6	文の里	大阪市阿倍野区	Osaka Metro 谷町線	4.7	67,000円
7	美章園	大阪市阿倍野区	JR阪和線	4.5	
8	野江	大阪市城東区	京阪本線	4.6	67,500円
9	野江内代	大阪市都島区	Osaka Metro 谷町線	4.6	68,000円
10	都島	大阪市都島区	Osaka Metro 谷町線	4.6	69,800円

「買い物しやすく家賃が安い駅ランキング」大阪編の1位は「堺駅」(62,000円)です。駅直結の商業施設があり、様々な日用品を買そろえることができます。また、なんばへのアクセスのしやすさもメリットの1つと言えます。
 2位は「関目駅」(64,500円)。スーパーが複数あるほか、ホームセンターも周辺にあります。京橋へのアクセスに優れるとともに、関目成育駅も近接していることから複数路線を利用できるエリアとなっています。
 3位は「今福鶴見駅」と「桃谷駅」(65,000円)です。[まちむすび](#)によると、「近場でなんでも済ませたい人」に向いている街とされているように、今福鶴見駅周辺には複数のスーパー、商業施設やホームセンターがあります。桃谷駅周辺はアーケードのある商店街が位置していて、食品や日用品を買うことができ、また様々な飲食店を利用することができます。
 5位は「昭和町駅」(66,500円)となりました。天王寺やなんばへのアクセスにも便利なほか、駅周辺には複数の飲食店、スーパーや100円ショップに、商店街もあり買い物環境が整っているエリアと言えます。

■ 調査概要

対象駅：LIFULL HOME'S に掲載されている物件数が1,000以上で、かつ「まちむすび」における「買い物のしやすさ」の評価が高い上位30駅(東京、大阪)
 家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出
 対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件
 家賃相場抽出期間：2023年8月～2024年7月

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探しを提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。